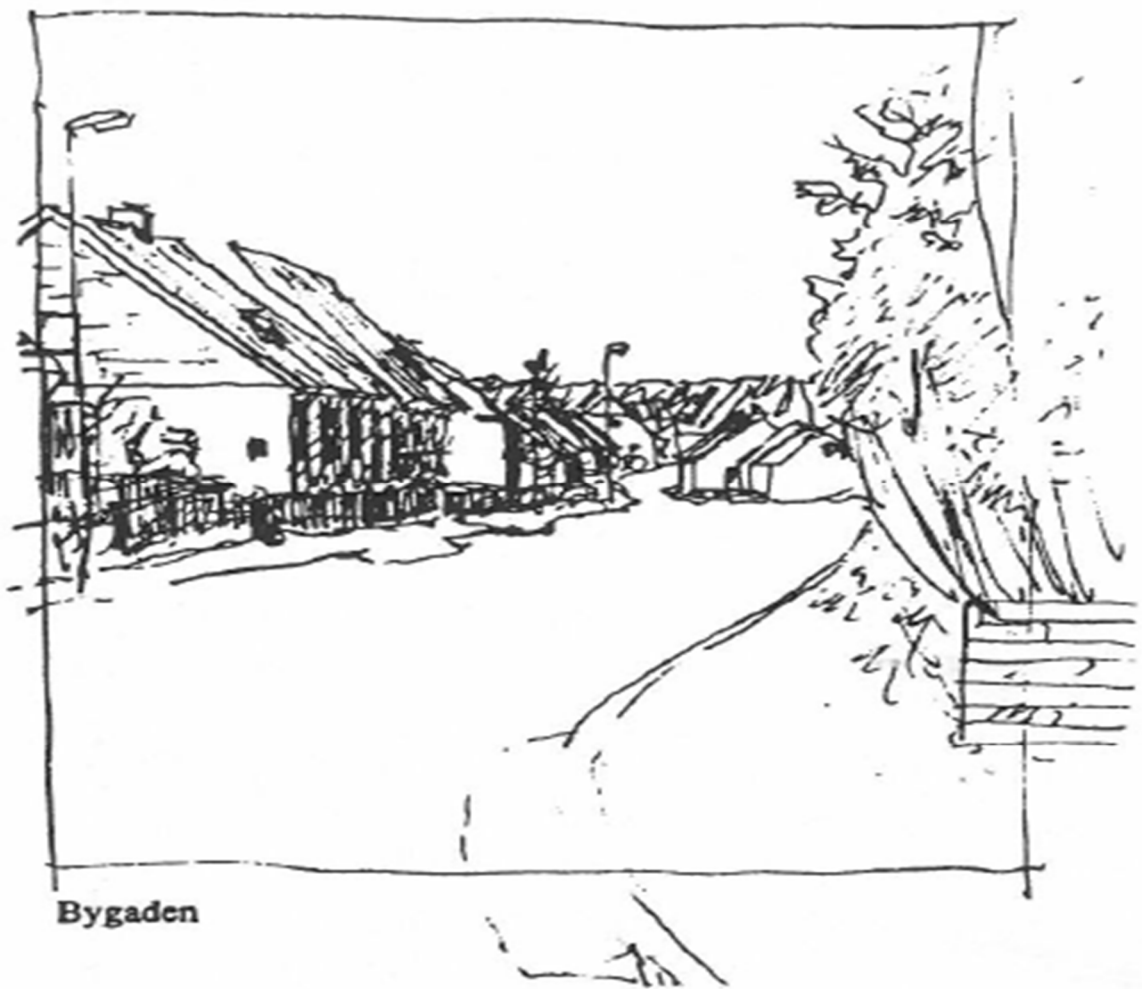


Udviklingsplan Torrild



Udgivet af Torrild Lokalråd primo 2017

<http://www.torrildlokalraad.dk/>

lokalraad@torrild.dk

Indholdsfortegnelse

Forord.....	5
Tidligere Planer for Torrild	6
Torrilds forhistorie	8
Landbruget i Torrild.....	9
Vindmøller i Torrild	10
Kulturmiljøer i Torrild.....	11
Trafikken i Torrild	12
Torrild og naturen	13
At bo i Torrild	15
Udviklingsfokus: Adgang til naturen	16
Udviklingsområde: Trafik	18
Udviklingsområde: Vækst	20
Udviklingsområde: Aktivitetsområde ved sportspladsen.....	23

Forord

Torrild ligger hvor Torrild altid har ligget. På det højeste punkt i Odder kommune har der levet mennesker i tusinder af år. Arkæologer har fundet spor efter bondestenalder, bronzealder og Jernalder og vores kirke blev bygget i 1200 - tallet, så her har boet mennesker længe. Og Landsbyen har i alle årene været præget af landbruget. Og i dag er gårdmiljøet omkring kirken blev erklæret for et bevaringsværdigt kulturmiljø.

Og her bor stadig mennesker. 471 helt nøjagtigt, da vi spurgte, og heraf var 62 under 18. Det betyder, at befolkningstallet i byen er stigende. Torrild er på ingen måde ved at dø ud, på trods af at både skole og købmand hører fordums tid til. Og sandt er det, at der i dag ikke er mange der driver selvstændigt erhverv fra landsbyen, men endnu er der er par erhvervsvirksomheder og selvstændige håndværkere. Jorden omkring landsbyen bliver stadig dyrket, og der bliver holdt husdyr på gårdene. Og op til jul er der liv i byen, når det landskendte Julemarked slår dørene op.

Jo, Torrild er primært blevet en soveby. Der bliver hver dag pendlet til de omkringliggende byer for at komme på arbejde, og børnene bliver kørt af forældre eller med bussen til institutioner og skoler i Odder

Men vi der bor her, er glade for at bo her. Her er roligt og trygt. Man kender hinanden på godt og ondt og holder øje med hinanden på den gode måde.

Vi vil med denne udviklingsplan gerne give bud på, hvordan vi kan bevare og udvikle Torrild som et godt sted at bo og leve - og udviklingsplanen er skrevet af Torrild Lokalråd efter flere års dialog med Torrilds indbyggere om, hvad vi i fællesskab ønsker for byen.

Og planen skal tænkes som oplæg til videre debat mellem borgerne og med Odder kommune om Torrilds udvikling.

Planen får intet årstal på som endemål for, hvad vi håber på at få gennemført, for vi håber at der ikke går så mange år før gode borgere igen vil kigge på, hvor Torrild bevæger sig hen.

Tidligere Planer for Torrild

Torrild er selvfølgelig nævnt i udviklingsplaner og Kommuneplaner der vedrører hele Odder kommune, men især to skrivelser har handlet kun om Torrild: "Torrild, ideer til udvikling" (Maj 1997) og "Tillæg nummer 12 til kommuneplan 1994-2006" (august 1998). Det er altså små 20 år siden der sidst var udviklingsmæssig fokus på Torrild.

I "**Tillæg nummer 12 til kommuneplan 1994-2006**" (august 1998) bliver Torrild beskrevet som et "kompetenceområde i Odder lokalområde". Dette bygger på aftaler med de gamle Amter. Her blev det slået fast at Torrild højst må vokse med *2,5 boliger om året*.

Byrådet vedtog dengang en trafikikkerhedsplan, hvor landevejen bliver beskrevet som en "utrykbarriere". Der var planlagt et helleanlæg, byporte og hævet vejoverflade og der var på det tidspunkt en døgntrafik på 2700 biler.

Ligeledes ville Byrådet arbejde for at cykelstien fra Odder blev videreført fra Fillerup til Torrild.

Byrådet ville, vedrørende Bygaden, "tage spørgsmålene op vedrørende fortov, belysning, og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ændringerne skulle udføres med respekt for byens landsbypræg og understøtte byens naturlige og karakteristiske udtryk."

Planen beskriver også, at der ikke er planer om ændringer ved renselanlægget i Torrild.

Afgrænsning og byggemuligheder (Afgrænsning af byer i landzone - november 2012)

Landsbyafgrænsningen i Torrild er sammenfaldende med kommuneplanens rammeområder for byen. De 2 gårde på nord og sydsiden af Vandværksvej er medtaget indenfor afgrænsningen, da de har betydning for helhedsindtrykket af vejforløbet. Landsbyafgrænsningen ved præstegården følger gårdens matrikelskel.

I den nordøstlige del af Bygaden afgrænses byen, ved at den medtager den yderste matrikel på Bygadens nordside, hvorved bydelen får en naturlig afgrænsning mod Nørreskovvej. Bydelen afgrænses langs Bygadens sydside, så den følger husrækkens sydskel, da en del af arealet ned mod mosen, er registreret som lavbundsareal og derfor er uegnet til bebyggelse. Det er grunden til, at kommuneplanens rammeområde 1.B.101 reduceres, så det følger byens sydlige afgrænsning.

Inden for landsbyafgrænsningen vil kunne bygges omkring 18 boliger i Torrild



De sidste ændringer til afgrænsningen af Torrild blev vedtaget på fællesmøde mellem MTU og ØK 31.8.2015 hvor to landbrugsejendomme (Matr. Nr. 10a og 11a Torrild by) blev udtaget. Ligeledes blev byggemulighederne udvidet med landbrugsarealerne op til den nye rundkørsel ved Grobshulevej.

Flere steder i oplæg til kommuneplansdrøftelser (f.eks. marts 2013) bliver en vestlig forbindelsesvej indtegnet. En vej der skal gå fra den nye rundkørsel og vestover ned til landevejen ved Assedrup - "i forlængelse af den opgraderede Grobshulevej" og aflaste Krogstrupvej.

Inden for landsbyafgrænsningen vil kunne bygges omkring 18 boliger i Torrild

Torrilds forhistorie

År tilbage: Bondestenalderen, jernalderen og vikingetiden

Over tid er der sket store forandringer i Torrild området: da den nye Grobshulevej skulle anlægges, blev der foretaget arkæologiske udgravninger, og der blev fundet spor efter *bondestenalderen*, *jernalderen* og fra *vikingetiden*.

Lige øst for Grobshulevej 73 fandt man spor fra jernalderen, som man satte i forbindelse med spor efter bebyggelser vest for Grobshulevej 74: man fandt her stolpehuller efter beboelseshuse, udhuse og hegn over en strækning på 200 – 250 meter. Sporene er fra *romersk og germansk jernalder*. Det er lige før vikingetiden.

Arkæologerne mener, at de her lige vest for nr. 74 er stødt på den nordlige ende af en lille jernalder landsby, som har ligget på kanten af dalen ned mod mosen. Dengang var der vel en å – og at der her ved åen har været enge til høslæt og græsning til dyrene og så marker højere oppe og mod syd. Resterne af en slaggegrube og rester fra bål, viser at bønderne her for ca. 1800 år siden også har udvundet jern. I samme område blev der også fundet en grube fra *bondestenalderen*: et affaldshul med et bemærkelsesværdigt indhold: det var tæt pakket med ca. 300 flintredskaber, brugt til at skrabe både skind, knogler, tak og træ

I den vestlige ende af Torrild Nørreskov er der fundet rester af oldtidsmarker og grave, fra bronzealderen. Lige øst for Torrild fandt man spor efter en landsby fra vikingetiden i form af lerkarskår. Og landsbyen har ligget omtrent der, hvor der i dag er et overfladebassin nede bag Bygaden 28.

Mellem Bygaden 28 og Bygaden 26, ca. 25 – 30 meter fra Bygaden, skulle der i år 2000 renses op efter olieforurening fra brugsens tid, og ved dette arbejde fandt man et stykke nede på udgravningens bund ca. en meter af *en cirkelrund brønd* bygget af store marksten. I brønden fandt man en del hesteknogler. Hvor gammel brønden er, ved vi ikke, for den blev ikke nøjere undersøgt. Måske hørte den til den gård, som der ved Bygaden 28 blev fundet fundament efter, da der blev bygget drivhus i haven. Før vandværkets tid måtte man selv holde sig med vand.



Og så blev Torrild kirke blev bygget omkring år 1200.

Der er altså mange spor efter fortidens liv i området og vi ved derfor, at Torrild er en by med rødder 17-1800 år bagud, og en 4-5000 år har området været beboet.

Landbruget i Torrild

Torrild har altid været en landsby i et landbrugsområde. I dag betyder landbruget stadig meget for hvordan landsbyen visuelt tager sig ud, da Torrild ligger omgivet af marker. Antallet af aktive landmænd har dog været stærkt faldende gennem årene.

Torrild by blev udskiftet i 1801 efter landboreformerne, og i løbet af 1800-tallet flyttede flere gårde ud. En af byens gamle slægtsgårde er Skellergård, der oprindeligt lå inde i byen, men som flyttede ud efter en brand i 1870, som også Fangstrupgård gjorde.

Og i begyndelsen af 1900-tallet blev jord fra præstegården udstykket til husmandsteder ud ad Haldshavevej.

Torrild sogn har et areal på 1808 ha, heraf er i 2011 1349 ha landbrugsareal og mose mens 438 er skov. Sognet er det mest skovrige i Kommunen.

Antal ejendomme i Torrild sogn:

Størrelse	1949:	2011:
Mellem (fra under) 1 og 5 ha	21	68
Mellem 5 – 50 ha	73	27
Mellem 50 – 100 ha	2	5
Over 100 ha	0	1

I 2011 er der 51 ejendomme under 2 ha, og de betragtes som primært beboelser. Og det ses, at antallet af større brug er steget ved overtagelse af de mindre brug. I dag regnes en ejendom under 5 ha ikke som en landbrugsbedrift.

Desuden dyrkes ca. 270 ha. af gårde udenfor sognet.

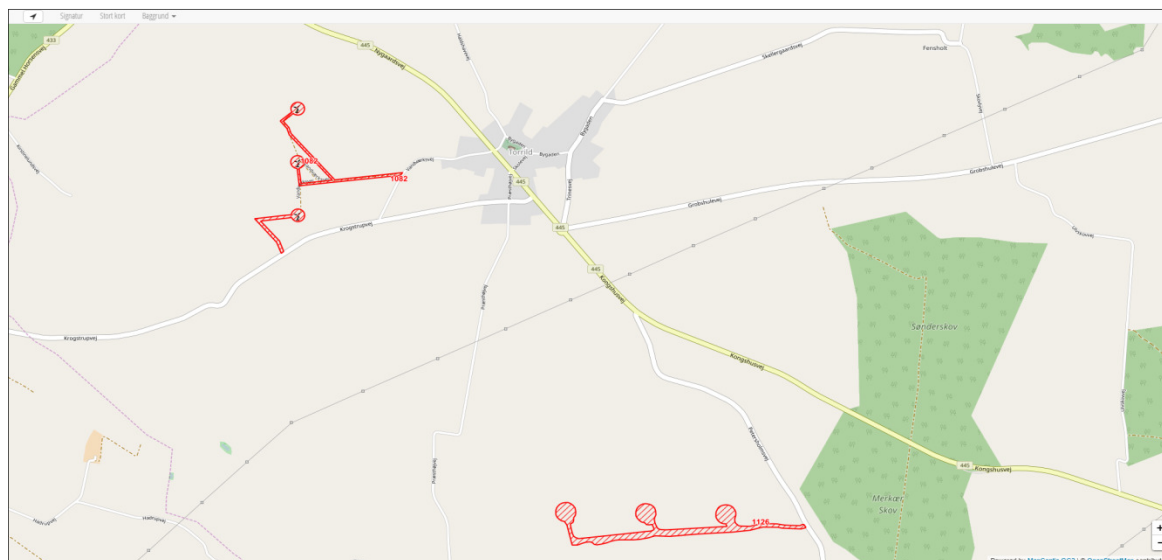
I "Landejendomme i Torrild Sogn" ved Johannes Krog kan der læses udførligt om forholdene.



Vindmøller i Torrild



Der er to områder i Torrild udlagt til vindmøller, som begge ses på kortet herunder. Der står nu tre møller i udkanten af Torrild. De har erstattet 15 mindre vindmøller, som har stået der i mange år. Møllerne kan ses langt omkring og står nu som en slags vartegn for Torrild. Der er gener ved møllerne, men dem har naboerne efterhånden affundet sig med. I 2016 besluttede byrådet sig for at give tilladelse til yderligere tre vindmøller som kunne komme til at stå tæt på flere beboelser. Dette udløste forudgående omfattende beboerprotester. Der blev skrevet mange klager, afholdt borgermøder og lavet underskriftsindsamlinger, men byrådet besluttede alligevel at give tilladelse til opsætningen. Opsætningen af møllerne er i primo 2017 endnu ikke gået i gang.



Kulturmiljøer i Torrild

Dele af Torrild landsby er en "slynget vejby". Husenes facader er placeret parallelt med, og tæt ved vejen. Området omkring det oprindelige landsbycentrum ved kirken er et sammenhængende miljø, der udgør en velbevaret helhed med kirke, præstegård, gårde og forsamlingshus. Især den øverste del af byen stadig bærer præg af slynget vejby. Her ligger en del af byens ældre gårde. Flere af dem er stadig firelængede og bygget i en blanding af blank mur, kampesten og bindingsværk. Bygningerne er placeret med staldbygninger og porte helt ud til vejforløbet. Det gælder dog ikke den karakteristiske og smukke nuværende præstegård, som netop åbner op mod kirken. Gården er dog i 2016 ikke længere i sin oprindelige firelængede form – tilbage er kun det oprindelige stuehus.

Det gamle landsbycentrum er markeret af byens fælles institutioner - forsamlingshus og den tidligere skolebygning. I 1930'erne blev byen delt af en landevej. Syd for landevejen ligger Krogstrupvej og Vandværksvej med enkelte gårde. Nord for landevejen ligger hovedparten af byen med kirken og Bygaden med huse, der har været anvendt til beboelse, håndværk og handel. På den nedre del af Bygaden i Nederby, ligger langs gaden huse med det tidligere andelsmejeri fra 1913 - 'Nederholm' - i centrum. Mejeribygningen er markant og sætter et tydeligt præg på gadebilledet



På Haldshavevej nord for byen ligger en række tidligere statshusmandsbrug udstykket fra Torrild Præstegård. Nord for Torrild ligger Nørreskov. Den vestlige del af skoven tilhørte præsteembedet, resten Rathlousdal. Overdrevet og mosen syd for skoven var fællesjord. Her lod præsten Johannes Hildebrandt i 1700-tallet bygge en aftægtsbolig til sig selv, gården "Johannesro". Nordøst for byen ligger en smuk ådal med Rindelev bæk.

Værdifulde karaktertræk: I området omkring kirken og præstegården har det oprindelige vejforløb og de ældre gårde med intakte staldlænger ud mod vejen stor værdi. Det skaber et indtryk af autentisk landsbycentrum. Her er der en værdifuld sammenhæng mellem landsbyen og det omgivende kulturlandskab med marker, mose, skov og ådal.

Trafikken i Torrild

Tilbage i 1930 var Torrild by en landsby bestående af i hovedsagen store gårde og her iblandt forretninger og boliger for landarbejdere og håndværkere, og landsbyen lå i et landskab med et netværk af små lokalveje.

I starten af 1930'erne besluttede amtet, som dengang og op til 2007, bl.a. stod for det overordnede vejsystem i amtet, (landevejene), sammen med Odder og Torrild kommuner, at der måtte en effektiv vejføring til fra Odder mod vest.

I 1933 blev landevejen anlagt i en ret linje tværs gennem netværket af små veje og tværs gennem Torrild by. Nogle ejendomme forsvandt heriblandt fattighuset. Beboerne i byen var tilfredse med den nye vej; nu skulle man ikke længere krydse sig frem på de små veje, når man skulle langvejs - til Skanderborg. Og der blev bygget boliger langs den nye vej.

Trafikken er imidlertid øget voldsomt siden da. I dag – 2016 - kører der hver dag 4-5 000 biler gennem byen – de fleste i myldretiden, morgen og eftermiddag og med høj hastighed. Det er i dag utåleligt at opholde sig i forhaverne ud mod vejen og ikke rart bag boligerne, og vejen skal krydses med stor forsigtighed af de lokale bilister, af de gående og cyklende, voksne og børn.

Sportspladsen og legepladsen ligger på sydsiden af landevejen. Folk bor på begge sider af vejen, og skolebørnene hentes på landevejen, Skolevej og Bygaden.

I 1965 – 70 lagde Torrild sognekommune og Odder kommune sig sammen. Efter de første 10 år som én kommune forekom det beboerne i Torrild området, at Odder byråds interesser var vendt mod øst, og at Torrild området ikke havde byrådets interesse. Man stiftede derfor en Borgerforening.

I 1999 henvendte borgerforeningen sig til amtet og kommunen med ønsker om at få nedsat hastigheden gennem Torrild by, men blev af amtet afvist med, at vejen var en ambulancevej og derfor kunne hastigheden ikke begrænses. Kommunen afviste med, at der ikke var registreret uheld og i øvrigt ikke økonomi til foranstaltninger.

I 2008 var vejen blevet kommunal og man henvendte sig igen. Det resulterede i kommunal besigtigelse og efterfølgende beslutning om fartdæmpende foranstaltninger i byen - efter forvaltningens opfattelse for billige og derved utilstrækkelige, hvilket skulle vise sig at være rigtigt - samt dobbeltstriber på vejbanen, som har vist sig gavnlige, da der nu er færre overhalinger gennem byen.

Ud over trafikbelastning på landevejen var der også efterhånden en betydelig pendlertrafik på Krogstrupvej: i dag – 2017 - ca. 1500 gennemkørsler om dagen til stor gene for lokalbefolkningen. Den megen trafik her har medført nedslidning af rabatterne, som så af hensyn til vedligeholdelsesøkonomien af vejen er blevet asfalteret. En fordel for bilisterne/ pendlerne, men ikke for lokalbefolkningen.

Trafikken er altså stadig en belastning for lokalsamfundet. Den er i stadig vækst og hastigheden er stadig høj. I 2013 har Lokalrådet i Torrild igen rettet henvendelse til kommunen. Herpå har forvaltningen reageret og har sammen med lokalrådets bestyrelse i foråret 2016 foretaget en grundig besigtigelse af forholdene og drøftet mulige foranstaltninger.

Torrild og naturen

Samspillet mellem by og land.

En værdi ved at bo i Torrild er, at man her er tæt på naturen. Det er dog nogle gange lidt usikkert, hvor man rent faktisk må færdes i naturen omkring landsbyen.

Torrild ligger højt placeret i det åbne land. Landevejen deler byen op i to halvdele og de gamle veje: Krogstupvej, Nørreskovvej, Skelagervej og Haldshavevej er de andre 'arme' der fører til byen.

Ikke langt fra byen ligger to fine skove: Nørreskov og Torrild Nyskov/Tornsbjerg Skov. Disse skove er gode at vandre i og Dansk Naturfredningsforening har udarbejdet fine foldere over ruter.

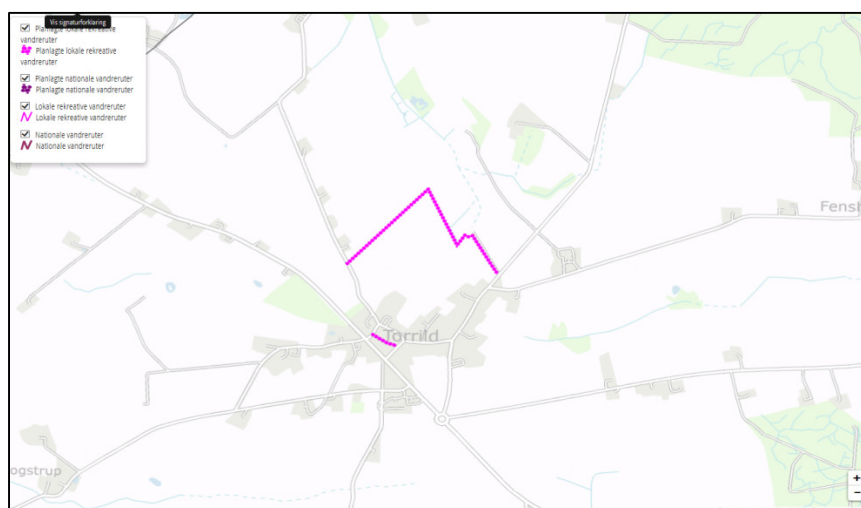
Syd for byen står de tre store vindmøller. Der går en adgangsvej ned til møllerne og videre til en lille sø. Her er en dejlig udsigt og en imponerende følelse når man går tæt under møllerne. Det er imidlertid ikke afklaret med lodsejer om, hvordan og hvor langt man må færdes ad denne vej.

Nord for byen ligger den gamle mose. Her er der et rigt dyreliv og nogle smukke udsigter. Der har tidligere været stier (kirkestier), hvor man har kunnet færdes. Disse stier er nu meget svære at få øje på, og det er uafklaret, hvor man må færdes. Der er af historiske grunde mange lodsejere til mosestykket.

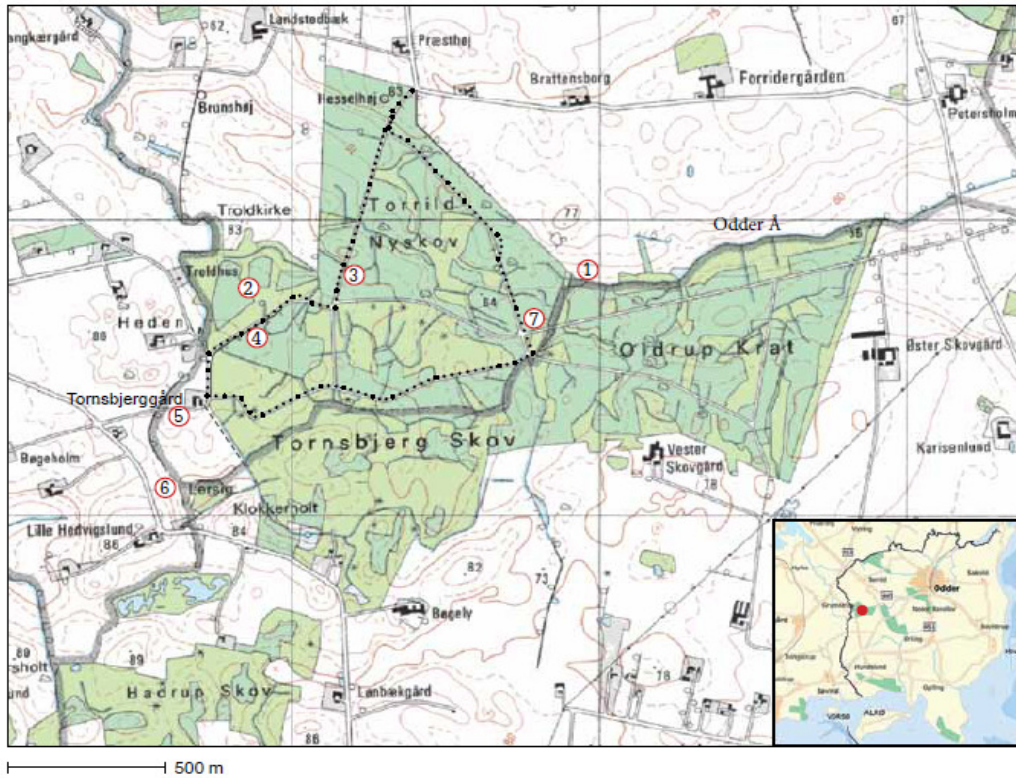
En ny sti fra Haldshavevej, Tages Sti, ned over markerne og op til til placeringen for det tidligere Torrild rensningsanlæg, er blevet etableret i 2016 ved en testamentarisk gave til kirken.

Når man går ture i området er det flere steder fristende at gå langs et skel over markerne. Nogle lodsejere finder det i orden, andre bryder sig ikke om det.

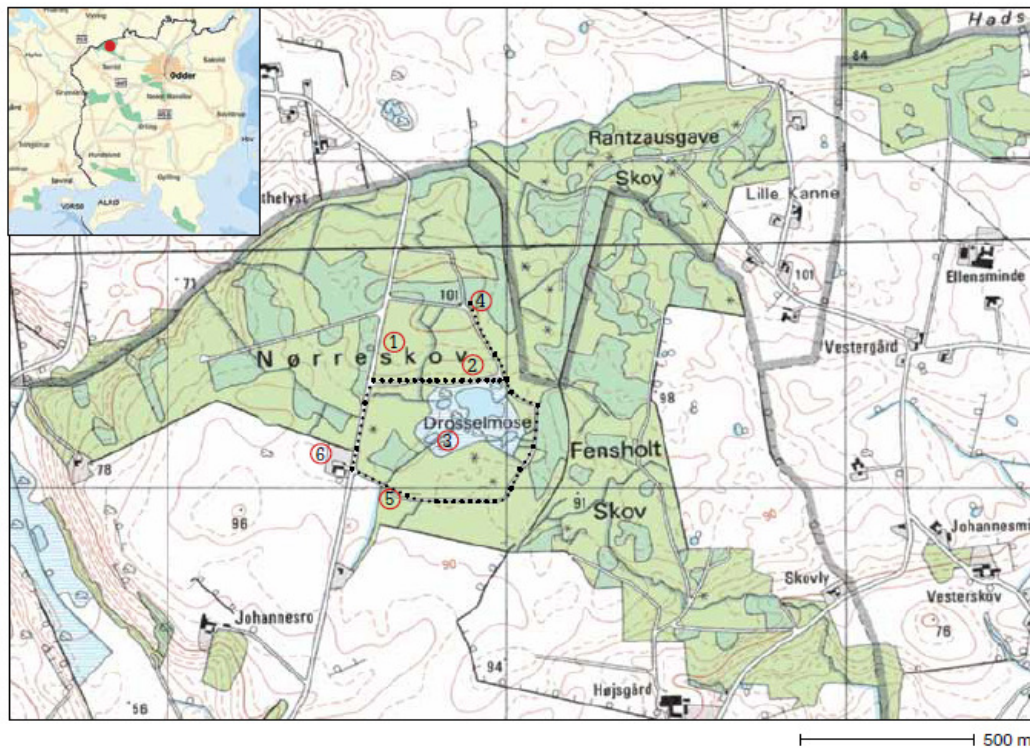
Etableret: Tage Andersens Sti. Anlagt med gavemidler i 2016



Tornsbjerg Skov - På tværs af Tornsbjerg Skoven



Nørreskov – Rundt om Drosselmose og Odder Kommunes højeste punkt (101 meter over havet)



At bo i Torrild

Med sine 471 indbyggere er Torrild en lille landsby. Her er ingen sportshaller, institutioner eller butikker, og selvom der er 48 børn under 6 år, heller ikke nogen form for børnepasning. Men Torrild er langt fra nogen død by. Mange frivillige tager del i at gøre Torrild til et godt sted at bo.

Borgerforeningen (TIB) sørger for at skabe rammer så fællesskabet trives. Der arrangeres sommerfest og høstfest. Det bliver afholdt jule - og fastelavnsarrangementer for børnene (der bliver stadig gået fastelavnsoldater i byen). Der bliver arrangeret flere årlige fællesspisninger, som har en fin deltagelse. Derudover står Borgerforeningen for andre arrangementer i årets løb. Borgerforeningen sørger også for økonomi til, at byen forsamlingshus kan bruges af byens borgere. TIB lægger lokaler til og står for økonomien i Tirsdagsklubben, badmintonklubben og fodboldklubben.

Forsamlingshuset drives af frivillige, som sørger for at Torrild har et flot og veldrevet forsamlingshus, som både er et godt sted at feste, og et godt samlingspunkt for mange aktiviteter

Tirsdagsklubbens damer mødes en gang om ugen i forsamlingshuset

Fodboldklubben spiller på sportspladsen hver torsdag aften i sommerhalvåret

Badmintonklubben spiller i forsamlingshuset i vinterhalvåret.

Menighedsrådet er netop blevet sammenlagt med Hundslund menighedsråd. Menighedsrådet står i årets løb for flere aktiviteter i byen med udgangspunkt i kirkelivet.

Torrild Vandværks bestyrelse sørger for en god og stabil forsyning af drikkevand til byen.

Torrild Lokalråd arbejder for at inddrage byens borger i diskussioner om, hvordan byen skal udvikle sig, og er i dialog med kommunen om løsning af praktiske problemer.

Eventyrskovens venner bakker op arbejdet i eventyrskoven

Eventyrskoven. Der er gratis adgang for byens børn til at bruge eventyrskoven

Torrild Legeplads: en gruppe er gået sammen om at samle penge ind til at lave en ny legeplads ved sportspladsen.

"Torrildfolk Fortæller": en gruppe borgere har udgivet i alt 4 bøger om livet i Torrild.

Spejdere: der er for nylig startet en pigespejder gruppe i Torrild.

Der er således rigtig god gang i mange ting i byen, som gør Torrild til et godt sted at bo.

Udviklingsfokus: Adgang til naturen

Stierne

Ny forskning dokumenterer, at adgangen til naturen er en udslagsgivende faktor, når en familie vælger at flytte fra by til land. Det er med andre ord ikke tilstrækkeligt, at naturen er der – der skal også være adgang til den dvs. gode stier, grønne områder, adgang til skoven mm. Ønsket om bedre adgang til naturen samt oplysning om eksisterende muligheder er også et ønske lokalrådet ofte hører udtrykt fra nuværende beboere.

Fokusområdet omkring stierne støtter op om Odder Kommunes Udviklingsplan, fordi arbejdet vil styrke bosætningen samt give mulighed for oplevelser og et sundt og aktivt liv med kvalitet.

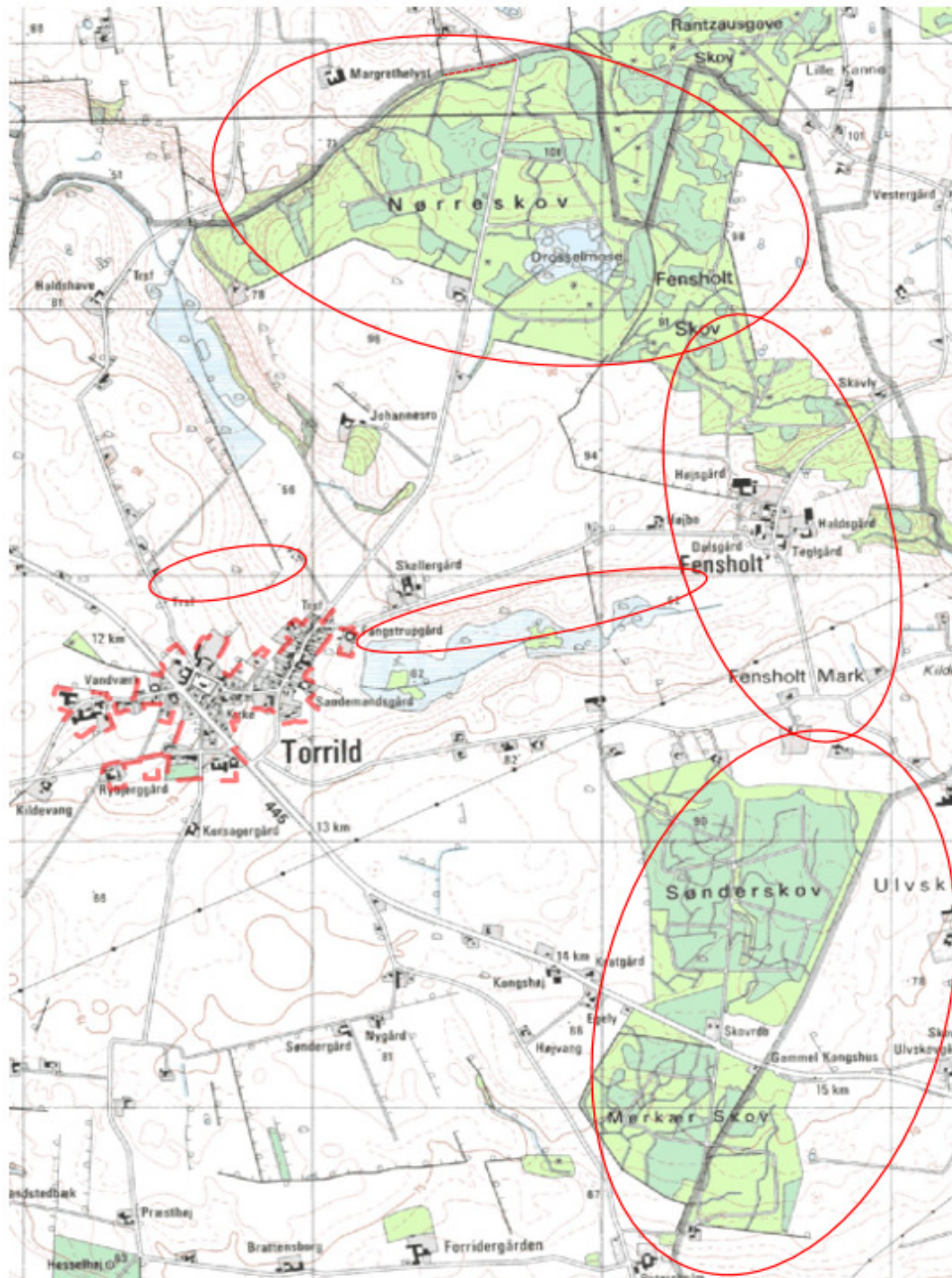
Udviklingsområde:

Vi vil lave aftaler med de forskellige lodsejere om hvordan og hvornår man må færdes på stier og skel ved deres jorde.

De aftaler, kunne vi tænke os, skulle munde ud i et kort over Torrild med de forskellige vandremuligheder. Vi vil evt. markere ruterne og tydeliggøre hvad man skal gøre for at vise hensyn til lodsejere og naturen. Der skal tages hensyn til jagt, husdyr og afgrøder og lodsejernes privatliv.

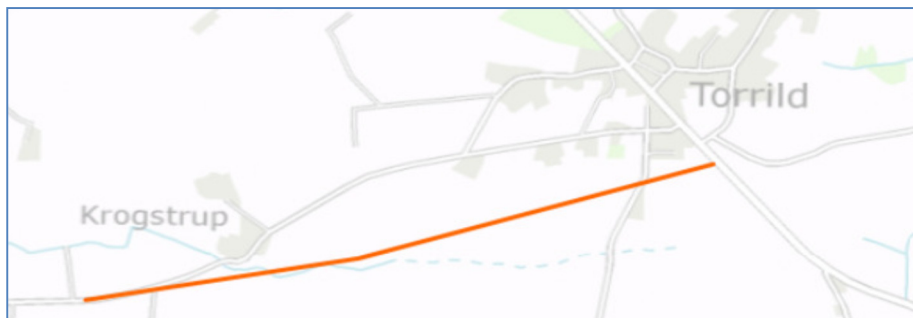
Målsætning: Øge adgang til naturområder ved etablering/markering af stier. Fortegnelse over eksisterende stier kan eks. uploades til Endomondo så alle, såvel beboere som udefrakommende besøgende og motionister kan se vores stier og planlægge deres ruter på en smartphone.

OPLÆG: Torrild naturområder – Adgang til naturen – Få skabt aftaler og synlighed om sti systemer i Torrild lokalområde m. fokus på Nørreskov, Fensholt Skov, Sønderskov, Merkær Skov og Mosen – samt forbindelses stier/veje mellem disse områder.



Udviklingsområde: Trafik

1. Ny Krogstrupvej



I forbindelse med omlægningen af Grobshulevej, blev det flere gange skitseret at man har påtænkt en forlængelse til Gl. Horsens Landevej . I kommuneplanen 2017-2029 er vejen indtegnet. Det er også blevet nævnt af byråd og forvaltning at det ikke er noget der kommer til at ske i nærmeste fremtid. Vi vil arbejde for at det bliver lavet en plan over forventet lineføring og at der bliver arbejdet på at fastlægge lineføringen i dialog med indbyggeren i Torrild.

2. Trafikken på landevejen gennem byen.



Hastigheden på bilerne gennem byen skal sænkes og de bløde trafikkanter skal sikres. Den løsning der er anvendt i Søvind (billedet) er meget effektiv og vi vil arbejde på en lignende løsning for Torrild.

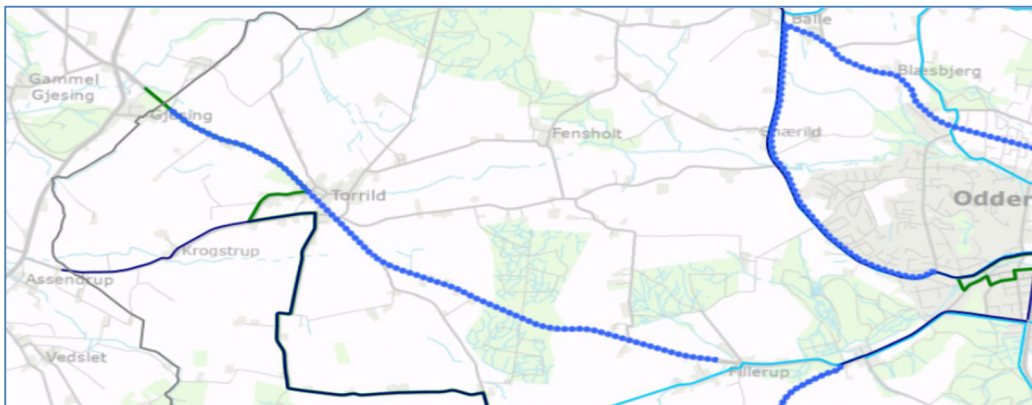
Der er mulighed for, på den korte bane at vi selv kan få lov til at opstille "byporte" i begge ende af byen. Det er en billig løsning og erfaringer viser at de sænker farten. Hvis vi selv vil opstiller dem kan det ske indenfor en korttidshorisont



3. Fillerup – Torrild – Gjesing - planlagt Kommunal cykelsti

I kommuneplan 2017-2029 er der skitseret anlæg af en cykelsti fra Gjesing til Fillerup.

Med omlægning af Grobshulevej er det nu muligt at cykle sikkert til Odder, men ruten til Fillerup har hele tiden været Torrild-borgernes ønske. Vi vil arbejde for at cykelstien til Fillerup vil blive realiseret

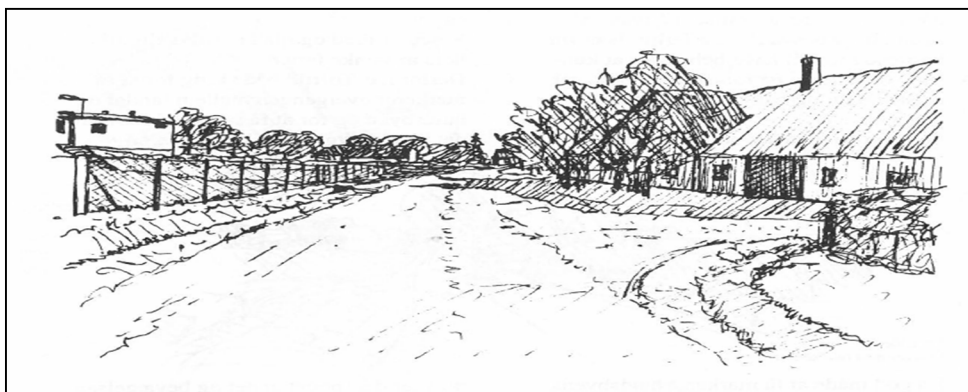


4. Trafikdæmpning Vandværksvej og Bygaden

Flere har påtalt at farten er for høj på Vandværksvej. Med sving på vejen er udsynet alle steder ikke godt. Her er det muligt at få hastigheden ned på 40km i timen, hvis beboerne på vejen kan blive enige om, hvor der kan opstilles chikaner og hvorledes de skal se ud (blomsterkummer og lignende).

Der er også blevet efterlyst trafikdæmning på Bygaden. Flere har foreslået hævede flader som en god løsning. Svaret fra forvaltning nok det samme som for Vandværksvej. Kan beboerne langs vejen blive enige om placering og udformning af chikaner, er det muligt at få en fartdæmning til 40 km/t

Begge steder er det altså op til beboerne lang vejen at tage initiativ.



Udviklingsområde: Vækst

Afgrænsninger for Torrild By kan ses på kortet på den følgende side. Dette er afgrænsningerne som er indeholdt i kommuneplan 2017.

Der er sket et par ændringer ift. (?): "Kirkely" er tegnet indenfor afgrænsningerne igen, på grund af at Kirkely er en del af Torrilds bevaringsværdige kulturmiljø. "Karensminde" og "Marielyst" er kommet indenfor afgrænsningerne, som de har ønsket, og endelig er den nye "trekant" mod rundkørslen endnu ikke med, fordi vandledningsforholdene først skal afklares.

I 2013 var der 18 ledige byggegrunde indenfor afgrænsningen. Flere af dem er allerede bebyggede så på et tidspunkt løber Torrild muligvis "tør" for byggegrunde.

Hvor ønsker vi fremtidens byggeudvikling.?

Det er ikke muligt at bygge på Vandværksvej, så længe der er svinebedrift på beliggende gårde, ligesom der også skal tages hensyn til vandværket. Ud ad Haldshavevej er det sandsynligvis ikke muligt pga. af bevarelse af kulturmiljøet og nærheden til kvægbedrift.

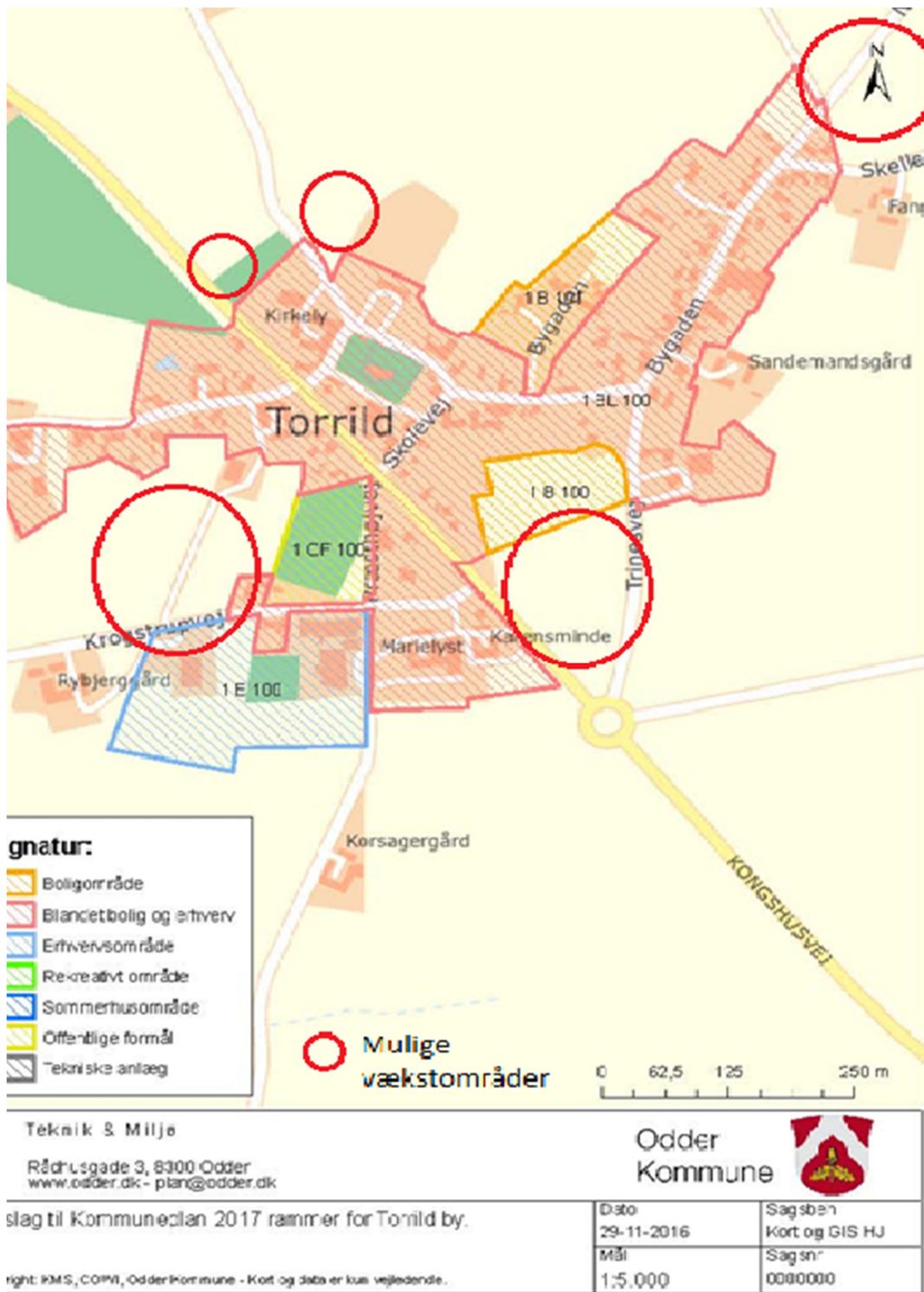
Det efterlader 5 muligheder - udover de allerede eksisterende områder med byggegrunde og er markeret med røde cirkler på kortet på næste side.

1. I trekanten mod rundkørslen, hvor den øverste del allerede er godkendt. Den nederste del afventer udredning for hvordan vandskel forløber. Bebyggelse her vil "fortætte" bybilledet.
2. I den nordlige ende af byen. Her er der plads men dette vil gøre Torrild mere "langstrakt"
3. I området bagved boldbanen. Hvis der bliver bygget her, vil det "fortætte" byen mere, og gøre området ved kirken/boldbanen til naturligt centrum for byen.
4. Haldshavevej overfor Kirkely. Hvis bygninger placeres overfor Kirkely, og bliver trukket godt tilbage, så det ikke forstyrrer "billedet" af kirke og præstegård, er det også en mulighed
5. Videre ud langs Nygårdsvej mod Gjesing. Det er også muligt at placere nye boliger langs landevejen. Det er i dag ikke så attraktivt at bo langs en landevej, så husene her ville også skulle trækkes tilbage fra vejen. Det virker ikke umiddelbart som den bedste løsning set i forhold til at skabe et godt byforløb.

Med en vækstrate på 2½ hus om året taler vi her om langsigtet planlægning. Men det er vigtigt, at vi er med til at styre udviklingen og at udviklingen ikke styrer os



Udviklingsområder for vækst ?



Udviklingsområde: Aktivitetsområde ved sportspladsen

En gruppe borgere er gået i gang med at tænke på hvordan området ved sportspladsen kan udvikles.

I første omgang er der tale om etablering af en legeplads. Første del af finansieringen er på plads og der søges nu om de resterende midler. Næste fase kan være opstilling af bord-bænkesæt, workoutredskaber for voksne, multibane og hvad der ellers er opbakning til i byen.



Efterord

Vi håber at denne udviklingsplan for Torrild, bliver et værktøj til at fastholde dialogen og samarbejdet mellem borgerne og den kommunale forvaltning, om udviklingen af lokalsamfundet i Torrild.

Udviklingsplanen skal være et levende dokument, hvor input og ønsker kommer løbende fra borgerne i lokalsamfundet og ved afholdelse af borgermøder. Ønskerne indskrives i udviklingsplanen, som kan indgå som lokalsamfundenes bidrag til lokal udvikling og overordnet til Odder Kommuneplan.

Lokalrådet fungerer som indsamler af ønsker og udarbejder/reviderer udviklingsplaner som idegrundlag for lokal udvikling og input til Odder Kommuneplan.

Udviklingsplanen kan komme til at betyde:

En mere aktiv borgerinvolvering i lokalområdets udvikling og større medansvar og engagement blandt lokalbefolkningen

En mere lokal forankring af kommuneplanlægningen i forbindelse med eksempelvis vækst og infrastruktur veje, vindmøller mv.

Andre steder udtrykker tilflyttere, at et lokalområdes vision og ønsker om udvikling har haft positiv indflydelse på deres valg af et lokalområde som bosætningssted

Dette håber vi også bliver tilfældet med denne udviklingsplan

