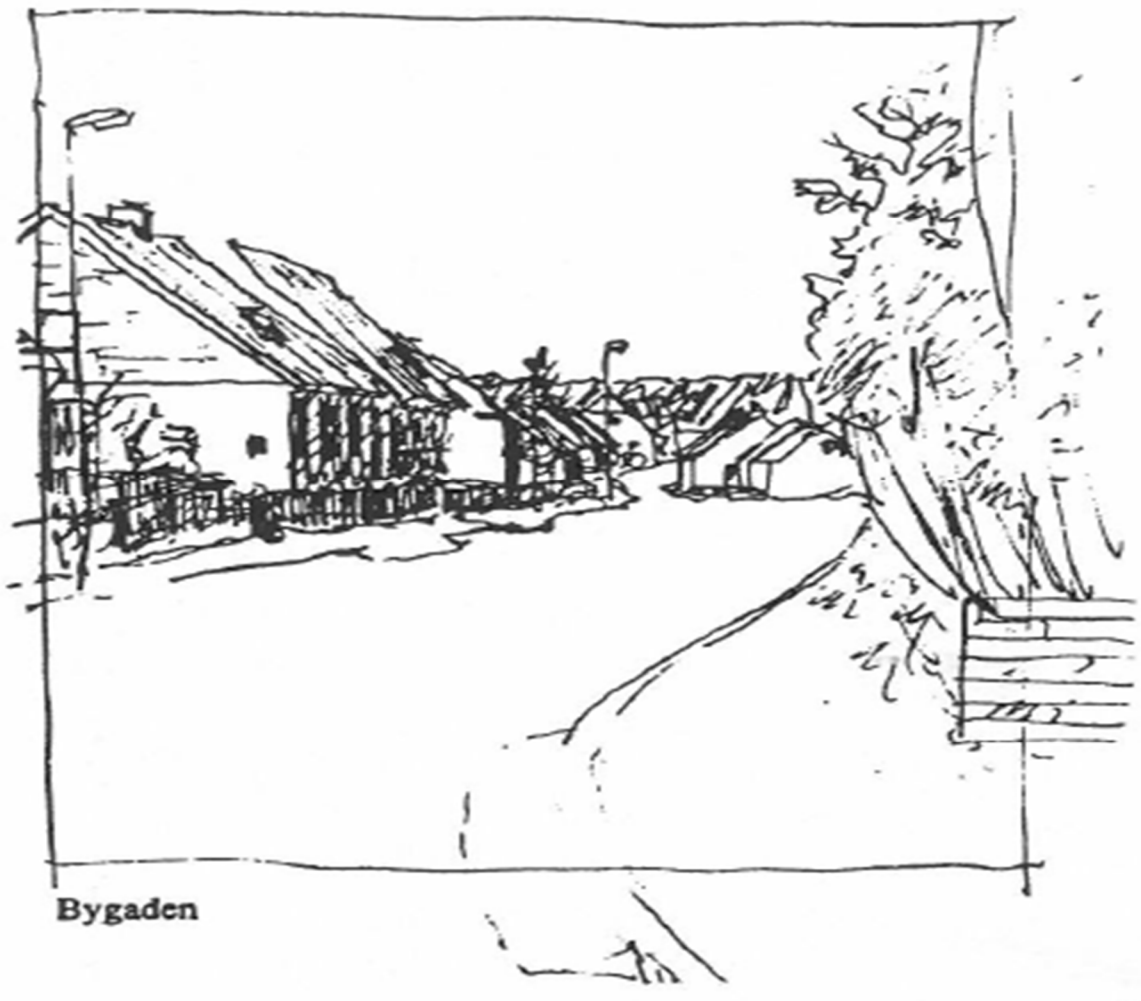


# Udviklingsplan Torrild

2022-2024



# Indholdsfortegnelse

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Forord.....                                                | 4  |
| Tidligere Planer for Torrild .....                         | 5  |
| Torrilds forhistorie .....                                 | 7  |
| Landbruget i Torrild.....                                  | 8  |
| Vindmøller i Torrild .....                                 | 9  |
| Solceller i Torrild .....                                  | 10 |
| Kulturmiljøer i Torrild.....                               | 11 |
| Trafikken i Torrild .....                                  | 12 |
| Torrild og naturen .....                                   | 14 |
| At bo i Torrild .....                                      | 18 |
| Udviklingsfokus: Adgang til naturen .....                  | 19 |
| Udviklingsområde: Trafik .....                             | 22 |
| Udviklingsområde: Vækst .....                              | 24 |
| Udviklingsområde: Aktivitetsområde ved sportspladsen ..... | 26 |

# Forord

Torrild ligger hvor Torrild altid har ligget. På det højeste punkt i Odder kommune har der levet mennesker i tusinder af år. Arkæologer har fundet spor efter bondestenalder, bronzealder og jernalder og vores kirke blev bygget i 1200 - tallet, så her har boet mennesker længe. Og landsbyen har i alle årene været præget af landbruget. Og i dag er gårdmiljøet omkring kirken blev erklæret for et bevaringsværdigt kulturmiljø.

Og her bor stadig mennesker. 488 helt nøjagtigt, da vi spurgte (jan 2022), og heraf var 123 under 18 år.

Det betyder, at befolkningstallet i byen er stigende. I sidste kvartal 2021 var der 17 tilflyttere. Torrild er på ingen måde ved at dø ud, på trods af at både skole og købmand hører fordums tid til. Og sandt er det, at der i dag ikke er mange, der driver selvstændigt erhverv fra landsbyen, men endnu er der er par erhvervsvirksomheder og selvstændige håndværkere. Jorden omkring landsbyen bliver stadig dyrket, og der bliver holdt husdyr på gårdene. Og op til jul er der liv i byen, når det landskendte Julemarked slår dørene op.

Jo, Torrild er primært blevet en soveby. Der bliver hver dag pendlet til de omkringliggende byer for at komme på arbejde, og børnene bliver kørt af forældre eller med bussen til institutioner og skoler i Odder

Men vi der bor her, er glade for at bo her. Her er roligt og trygt. Man kender hinanden på godt og ondt og holder øje med hinanden på den gode måde. Og vi vil gerne udvikle fællesskabet. Vi har en god tradition med at mødes til fællesspisninger i forsamlingshuset, holde sommer- og høstfest og fejrer jul og fastelavn sammen. Alt sammen noget vores dejlige forsamlingshus lægger rammer til.

Vi vil med denne udviklingsplan gerne give bud på, hvordan vi kan bevare og udvikle Torrild som et godt sted at bo og leve - og udviklingsplanen er skrevet af Torrild Lokalråd løbende dialog med Torrilds indbyggere om, hvad vi i fællesskab ønsker for byen.

Og planen skal tænkes som oplæg til videre debat mellem borgerne og med Odder kommune om Torrilds udvikling.

Planen får intet årstal på som endemål for, hvad vi håber på at få gennemført, for vi håber at der ikke går så mange år før gode borgere igen vil kigge på, hvor Torrild bevæger sig hen.



# Tidligere Planer for Torrild

Torrild er selvfølgelig nævnt i udviklingsplaner og Kommuneplaner der vedrører hele Odder kommune, men især to skrivelser har **kun** handlet om Torrild: "Torrild, ideer til udvikling" (Maj 1997) og "Tillæg nummer 12 til kommuneplan 1994-2006" (august 1998). Det er altså små 20 år siden der sidst var udviklingsmæssig fokus på Torrild.

I "**Tillæg nummer 12 til kommuneplan 1994-2006**" (august 1998) bliver Torrild beskrevet som et "kompetenceområde i Odder lokalområde". Dette byggede på aftaler med de gamle Amter. Her blev det slået fast at Torrild højst må vokse med *2,5 boliger om året*.

Byrådet vedtog dengang en trafiksikkerhedsplan, hvor landevejen bliver beskrevet som en "utrykbarriere". Der var planlagt et helleanlæg, byporte og hævet vejoverflade og der var på det tidspunkt en døgntrafik på 2700 biler.

Ligeledes ville Byrådet arbejde for at cykelstien fra Odder blev videreført fra Fillerup til Torrild.

Byrådet ville, vedrørende Bygaden, "tage spørgsmålene op vedrørende fortove, belysning, og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ændringerne skulle udføres med respekt for byens landsbypræg og understøtte byens naturlige og karakteristiske udtryk."

Planen beskriver også, at der ikke er planer om ændringer ved renseanlægget i Torrild.

## **Afgrænsning og byggemuligheder** (Afgrænsning af byer i landzone - november 2012)

Landsbyafgrænsningen i Torrild er sammenfaldende med kommuneplanens rammeområder for byen. De 2 gårde på nord og sydsiden af Vandværksvej er medtaget indenfor afgrænsningen, da de har betydning for helhedsindtrykket af vejforløbet. Landsbyafgrænsningen ved præstegården følger gårdens matrikelskel.

I den nordøstlige del af Bygaden afgrænses byen, ved at den medtager den yderste matrikel på Bygadens nordside, hvorved bydelen får en naturlig afgrænsning mod Nørreskovvej. Bydelen afgrænses langs Bygadens sydside, så den følger husrækkens sydskel, da en del af arealet ned mod mosen, er registreret som lavbundsareal og derfor er uegnet til bebyggelse. Det er grunden til, at kommuneplanens rammeområde 1.B.101 reduceres, så det følger byens sydlige afgrænsning.



De sidste ændringer til afgrænsningen af Torrild blev vedtaget på fællesmøde mellem MTU og ØK 31.8.2015 hvor to landbrugsejendomme (Matr. Nr. 10a og 11a Torrild by) blev udtaget. Ligeledes blev byggemulighederne udvidet med landbrugsarealerne op til den nye rundkørsel ved Grobshulevej.

Flere steder i oplæg til kommuneplansdrøftelser (f.eks. marts 2013) bliver en vestlig forbindelsesvej indtegnet. En vej der skal gå fra den nye rundkørsel og vestover ned til landevejen ved Assedrup - "i forlængelse af den opgraderede Grobshulevej" og aflaste Krogstrupvej.

# Torrilds forhistorie

## År tilbage: Bondestenalderen, jernalderen og vikingetiden

Over tid er der sket store forandringer i Torrild området: da den nye Grobshulevej skulle anlægges, blev der foretaget arkæologiske udgravninger, og der blev fundet spor efter *bondestenalderen*, *jernalderen* og fra *vikingetiden*.

Lige øst for Grobshulevej 73 fandt man spor fra jernalderen, som man satte i forbindelse med spor efter bebyggelser vest for Grobshulevej 74: man fandt her stolpehuller efter beboelseshuse, udhuse og hegn over en strækning på 200 – 250 meter. Sporene er fra *romersk og germansk jernalder*. Det er lige før vikingetiden.

Arkæologerne mener, at de her lige vest for nr. 74 er stødt på den nordlige ende af en lille jernalder landsby, som har ligget på kanten af dalen ned mod mosen. Dengang var der vel en å – og at der her ved åen har været enge til høslæt og græsning til dyrene og så marker højere oppe og mod syd. Resterne af en slaggegrube og rester fra bål, viser at bønderne her for ca. 1800 år siden også har udvundet jern. I samme område blev der også fundet en grube fra *bondestenalderen*: et affaldshul med et bemærkelsesværdigt indhold: det var tæt pakket med ca. 300 flintredskaber, brugt til at skrabe både skind, knogler, tak og træ

I den vestlige ende af Torrild Nørreskov **er der** fundet rester af oldtidsmarker og grave, fra bronzealderen. Lige øst for Torrild fandt man spor efter en landsby fra vikingetiden i form af lerkarskår. Og landsbyen har ligget omtrent der, hvor der i dag er et overfladebassin nede bag Bygaden 28.

Mellem Bygaden 28 og Bygaden 26, ca. 25 – 30 meter fra Bygaden, skulle der i år 2000 renses op efter olieforurening fra brugsens tid, og ved dette arbejde fandt man et stykke nede på udgravningens bund ca. en meter af *en cirkelrund brønd* bygget af store marksten. I brønden fandt man en del hesteknogler. Hvor gammel brønden er, ved vi ikke, for den blev ikke nøjere undersøgt. Måske hørte den til den gård, som der ved Bygaden 28 blev fundet fundament efter, da der blev bygget drivhus i haven. Før vandværkets tid måtte man selv holde sig med vand.



Og så blev Torrild kirke blev bygget omkring år 1200.

Der er altså mange spor efter fortidens liv i området og vi ved derfor, at Torrild er en by med rødder 17-1800 år bagud, og en 4-5000 år har området været beboet.

## Landbruget i Torrild

Torrild har altid **været** en landsby i **et** landbrugsområde. I dag betyder landbruget stadig meget for hvordan landsbyen visuelt tager sig ud, da Torrild ligger omgivet af marker. Antallet af aktive landmænd har dog været stærkt faldende gennem årene.

Torrild by blev udskiftet i 1801 efter landboreformerne, og i løbet af 1800-tallet flyttede flere gårde ud. En af byens gamle slægtsgårde er Skellergård, der oprindeligt lå inde i byen, men som flyttede ud efter en brand i 1870, **som også Fangstrupgård gjorde.**

Og i begyndelsen af 1900-tallet blev jord fra præstegården udstykket til husmandssteder ud ad Haldshavevej.

Torrild sogn har et areal på 1808 ha, heraf er i 2011: 1349 ha landbrugsareal og mose, mens 438 er skov. Sognet er det mest skovrige i Kommunen.

Antal ejendomme i Torrild sogn:

| Størrelse                    | 1949: | 2011: |
|------------------------------|-------|-------|
| Mellem (fra under) 1 og 5 ha | 21    | 68    |
| Mellem 5 – 50 ha             | 73    | 27    |
| Mellem 50 – 100 ha           | 2     | 5     |
| Over >100 ha                 | 0     | 1     |

I 2011 er der 51 ejendomme under 2 ha, og de betragtes som primært beboelser. Og det ses, at antallet af større brug er steget ved overtagelse af de mindre brug. I dag regnes en ejendom under 5 ha ikke som en landbrugsbedrift.

Desuden dyrkes ca. 270 ha. af gårde udenfor sognet.

I "Landejendomme i Torrild Sogn" ved Johannes Krog kan der læses udførligt om forholdene.

# Vindmøller i Torrild

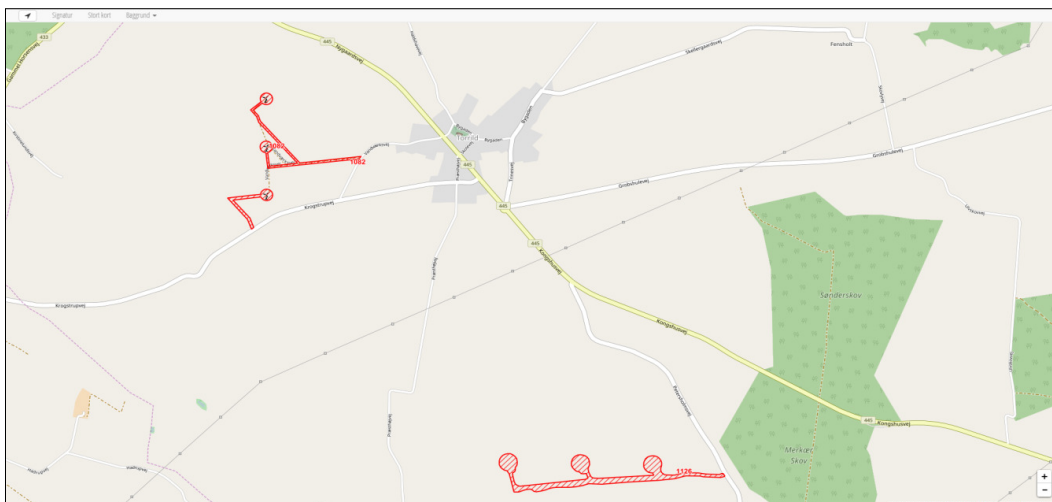


Der er to områder i Torrild udlagt til vindmøller, som begge ses på kortet herunder.

Der står tre møller i udkanten af Torrild. De har tidligere erstattet 15 mindre vindmøller, som stod samme sted i mange år. Disse tre vindmøllerne er nu allerede af ældre dato og produceres ikke længere. Det er derfor vurderet, at der ved udskiftning af møllerne ikke kan ske en samlet forbedring i forhold til omgivelserne, hvorfor dette vindmølle området udtages af kommuneplanen. Det betyder, at når møllerne er udtjente skal de fjernes

I 2016 besluttede byrådet sig for at give tilladelse til yderligere tre vindmøller som kunne komme til at stå tæt på flere beboelser. Dette udløste forudgående omfattende beboerprotester. Der blev skrevet mange klager, afholdt borgermøder og lavet underskriftsindsamlinger, men byrådet besluttede alligevel at give tilladelse til opsætningen. I dag – marts 2022 – er det tre nye møller i fuld drift.

Møllerne kan ses langt omkring og står nu som en slags vartegn for Torrild. Der er gener ved møllerne, men dem har naboerne efterhånden affundet sig med.





# Solceller i Torrild

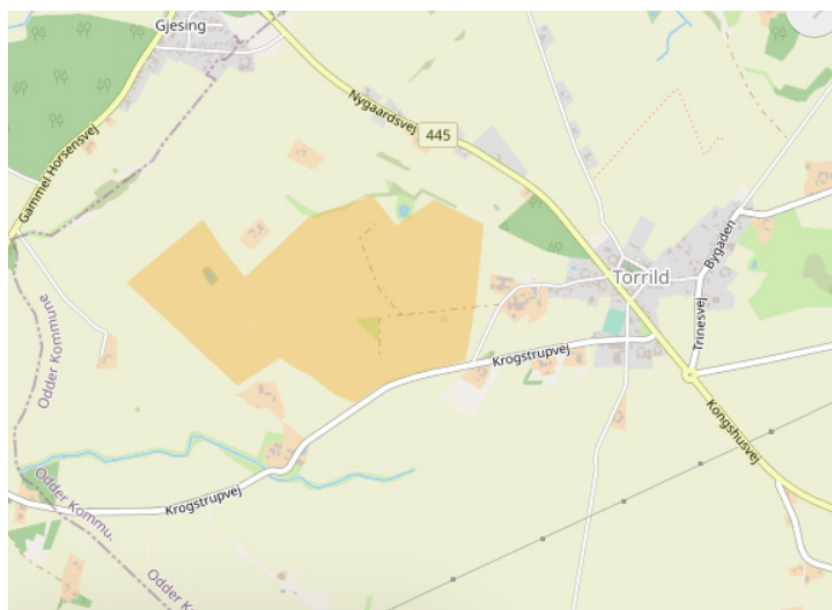
Via landskabsanalyse efter landskabskaraktermetoden for at kvalificere udpegningen af bevaringsværdige landskaber samt større sammenhængende landskaber har Odder Kommune fundet frem til et område ved Krogstrupvej.

Område ved Krogstrupvej etableres i tilknytning til de eksisterende vindmøller og udgør et område på ca. 63 Ha. Herved kombineres de to energiproduktioner - solceller og vindmøller.

Følgende retningslinjer er opstillet for et sådant landbaserede solenergianlæg:

- Solenergiområder skal afskærmes af en beplantningszone på min. 10 m rundt om anlægget. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske sorter og bidrage til at øge biodiversiteten.
- I sammenhæng med beplantningszonen skal der etableres stier/trædestier, så området gives en merværdi for det omgivende landområde. I beplantningszonen kan man arbejde med terrænet ved at implementere bæredygtig jordhåndtering, så der f.eks. kan etableres mountainbikespor i zonen.
- Plejen af anlæggets jord skal som hovedregel foregå ved afgræsning eller med høslæt. Lavbundsområder inden for det enkelte solenergianlæg kan omdannes til vådområder.
- Trådhegn omkring anlægget skal som hovedregel etableres på indersiden af beplantningszonen og hegnet skal hæves ca. 15 cm så det ikke virker som en barriere for små dyr.

Opstilling af solenergianlæg skal ske på baggrund af en lokalplan og højst sandsynligt en miljøkonsekvensrapport (VVM), der redegør for de konkrete landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og jordbrugsmæssige interesser samt for påvirkningen af nabobeboelser. Torrild Lokalråd vil nøje følge det videre forløb ifm. dette anlæg.



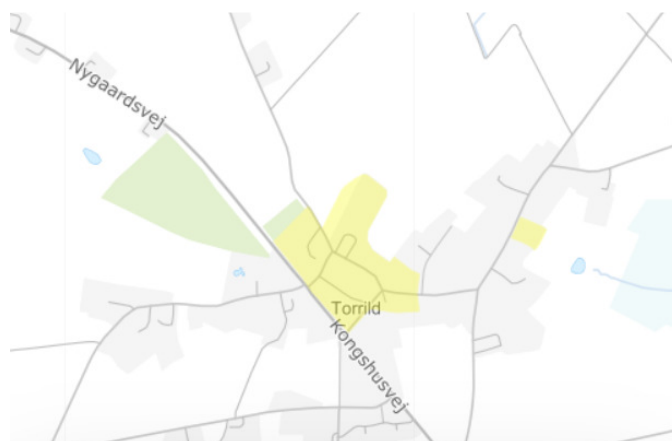
## Kulturmiljøer i Torrild

Dele af Torrild landsby er en "slynget vejby". Husenes facader er placeret parallelt med, og tæt ved vejen. Området omkring det oprindelige landsbycentrum ved kirken er et sammenhængende miljø, der udgør en velbevaret helhed med kirke, præstegård, gårde og forsamlingshus. Især den øverste del af byen stadig bærer præg af slynget vejby. Her ligger en del af byens ældre gårde. Flere af dem er stadig firelængede og bygget i en blanding af blank mur, kampesten og bindingsværk. Bygningerne er placeret med staldbygninger og porte helt ud til vejforløbet. Det gælder dog ikke den karakteristiske og smukke nuværende præstegård, som netop åbner op mod kirken. Gården er dog i 2016 ikke længere i sin oprindelige firelængede form – tilbage er kun det oprindelige stuehus.

Det gamle landsbycentrum er markeret af byens fælles institutioner - forsamlingshus og den tidligere skolebygning. I 1930'erne blev byen delt af en landevej. Syd for landevejen ligger Krogstrupvej og Vandværksvej med enkelte gårde. Nord for landevejen ligger hovedparten af byen med kirken og Bygaden med huse, der har været anvendt til beboelse, håndværk og handel. På den nedre del af Bygaden i Nederby, ligger langs gaden huse med det tidligere andelsmejeri fra 1913 - 'Nederholm' - i centrum. Mejeribygningen er markant og sætter et tydeligt præg på gadebilledet

På Haldshavevej nord for byen ligger en række tidligere statshusmandsbrug udstykket fra Torrild Præstegård. Nord for Torrild ligger Nørreskov. Den vestlige del af skoven tilhørte præsteembedet, resten Rathlousdal. Overdrevet og mosen syd for skoven var fællesjord. Her lod præsten Johannes Hildebrandt i 1700-tallet bygge en aftægtsbolig til sig selv, gården "Johannesro". Nordøst for byen ligger en smuk ådal med Rindelev bæk.

**Værdifulde karaktertræk:** I området omkring kirken og præstegården har det oprindelige vejforløb og de ældre gårde med intakte staldlænger ud mod vejen stor værdi. Det skaber et indtryk af autentisk landsbycentrum. Her er der en værdifuld sammenhæng mellem landsbyen og det omgivende kulturlandskab med marker, mose, skov og ådal.



# Trafikken i Torrild

Tilbage i 1930 var Torrild by en landsby bestående af i hovedsagen store gårde og her iblandt forretninger og boliger for landarbejdere og håndværkere, og landsbyen lå i et landskab med et netværk af små lokalveje.

I starten af 1930'erne besluttede amtet, som dengang og op til 2007, bl.a. stod for det overordnede vejsystem i amtet, (landevejene), sammen med Odder og Torrild kommuner, at der måtte en effektiv vejføring til fra Odder mod vest.

I 1933 blev landevejen anlagt i en ret linje tværs gennem netværket af små veje og tværs gennem Torrild by. Nogle ejendomme forsvandt heriblandt fattighuset. Beboerne i byen var tilfredse med den nye vej; nu skulle man ikke længere krydse sig frem på de små veje, når man skulle langvejs - til Skanderborg. Og der blev bygget boliger langs den nye vej.

Trafikken er imidlertid øget voldsomt siden da. I dag – 2016 - kører der hver dag 4-5 000 biler gennem byen – de fleste i myldretiden, morgen og eftermiddag og med høj hastighed. Det er i dag utåleligt at opholde sig i forhaverne ud mod vejen og ikke rart bag boligerne, og vejen skal krydses med stor forsigtighed af de lokale bilister, af de gående og cyklende, voksne og børn.

Sportspladsen og legepladsen ligger på sydsiden af landevejen. Folk bor på begge sider af vejen, og skolebørnene hentes på landevejen, Skolevej og Bygaden.

I 1965 – 70 lagde Torrild sognekommune og Odder kommune sig sammen. Efter de første 10 år som én kommune forekom det beboerne i Torrild området, at Odder byråds interesser var vendt mod øst, og at Torrild området ikke havde byrådets interesse. Man stiftede derfor en borgerforening.

I 1999 henvendte borgerforeningen sig til amtet og kommunen med ønsker om at få nedsat hastigheden gennem Torrild by, men blev af amtet afvist med, at vejen var en ambulancevej og derfor kunne hastigheden ikke begrænses. Kommunen afviste med, at der ikke var registreret uheld og i øvrigt ikke økonomi til foranstaltninger.

I 2008 var vejen blevet kommunal og man henvendte sig igen. Det resulterede i kommunal besigtigelse og efterfølgende beslutning om fartdæmpende foranstaltninger i byen - efter forvaltningens opfattelse for billige og derved utilstrækkelige, hvilket skulle vise sig at være rigtigt - samt dobbeltstriber på vejbanen, som har vist sig gavnlige, da der nu er færre overhalinger gennem byen.

Ud over trafikbelastning på landevejen var der også efterhånden en betydelig pendlertrafik på Krogstrupvej: i dag – 2017 - ca. 1500 gennemkørsler om dagen til stor gene for lokalbefolkningen. Den megen trafik her har medført nedslidning af rabatterne, som så af hensyn til

vedligeholdelsesøkonomien af vejen er blevet asfalteret. En fordel for bilisterne/ pendlerne, men ikke for lokalbefolkningen.

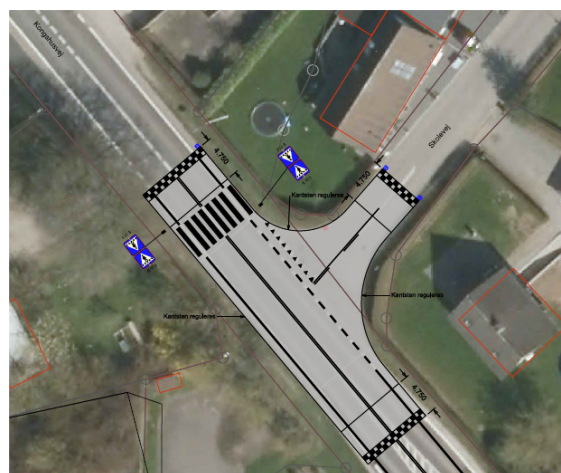
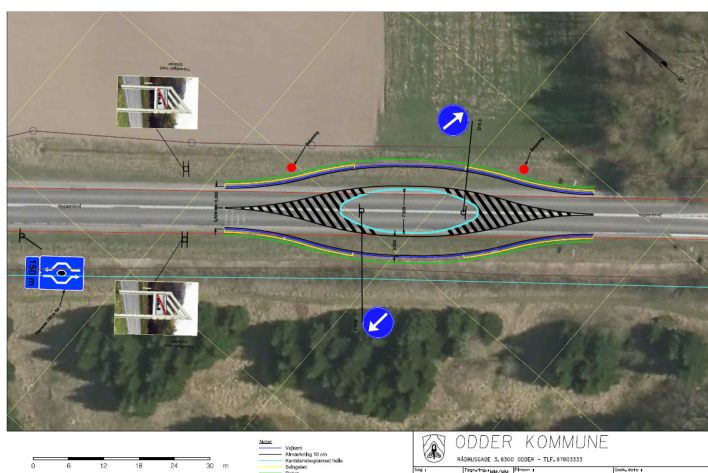
Trafikken er altså stadig en belastning for lokalsamfundet. Den er i stadig vækst og hastigheden er stadig høj. I 2013 har Lokalrådet i Torrild igen rettet henvendelse til kommunen. Herpå har forvaltningen reageret og har sammen med lokalrådets bestyrelse i foråret 2016 foretaget en grundig besigtigelse af forholdene og drøftet mulige foranstaltninger.

I 2017 valgt Odder Kommune at have et særlig fokus på hastighed ved bygennemfarter i landsbyer og mindre bysamfund. Odder Kommune valgte COWI til at gennemføre en trafiksikkerhedsinspektion med efterfølgende rapport, der beskriver konkrete fysiske løsningsforslag, herunder økonomi for gennemfartsveje i 7 byer. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Hundslund, Ørting, Hov, Fillerup, Torrild, Rørt og Saksild.

Med baggrund i COWI trafiksikkerhedsinspektionen, fremkom en bruttoliste med konkrete, fysiske løsningsforslag i de 7 byer – herunder Torrild. Odder Kommune vil medtage løsningsforslagene i det politiske arbejde. Samtidig er der i afrapporteringen medtaget forslag, ønsker og ideer til yderligere tiltag i byerne.

I 2021 blev følgende tiltag implementeret iht. anbefalinger i COWI rapporten hhv. lokal prioritering i Torrild via borgermøder samt endelig beslutninger i Odder Kommune:

- Markant byport / 'chikane' ved nordvestlige bygrænse mod Gjesing
- Hævet vedflade ved krydset Kongshusvej/Skolevej samt fodgængerovergang med 'Toronto-lys'
- Fortov på Kongshusvej – begge sider på strækningen fra krydset Kongshusvej/Skolevej til krydset Kongshusvej/Vandværksvej hhv. Kongshusvej/Haldshavevej



# Torrild og naturen

## *Samspillet mellem by og land.*

En værdi ved at bo i Torrild er, at man her er tæt på naturen. Det er dog nogle gange lidt usikkert, hvor man rent faktisk må færdes i naturen omkring landsbyen.

Torrild ligger højt placeret i det åbne land. Landevejen deler byen op i to halvdele og de gamle veje: Krogstupvej, Nørreskovvej, Skellergårdsvej og Haldshavevej er de andre 'arme' der fører til byen.

Ikke langt fra byen ligger to fine skove: Nørreskov og Torrild Nyskov/Tornsbjerg Skov. Disse skove er gode at vandre i og Dansk Naturfredningsforening har udarbejdet fine foldere over ruter.

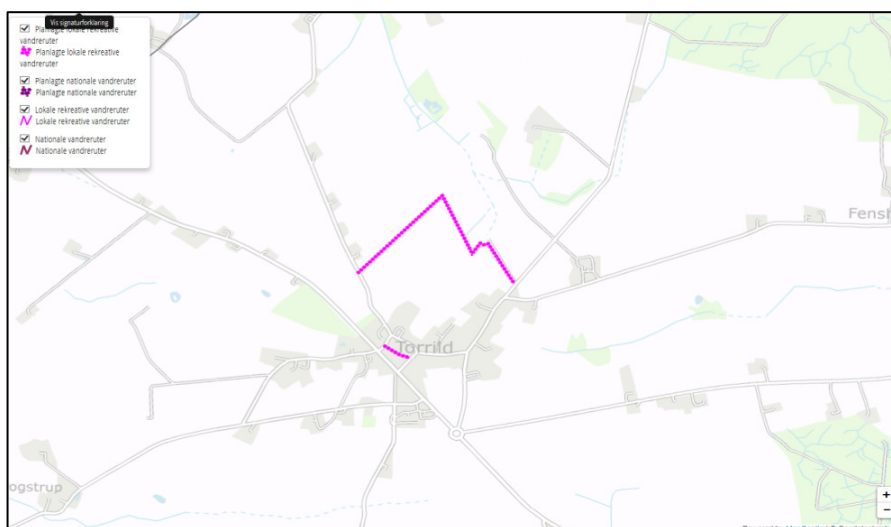
Syd for byen står de tre store vindmøller. Der går en adgangsvej ned til møllerne og videre til en lille sø. Her er en dejlig udsigt og en imponerende følelse når man går tæt under møllerne. Det er imidlertid ikke afklaret med lodsejer *om*, hvordan og hvor langt man må færdes ad denne vej.

Nord for byen ligger den gamle mose. Her er der et rigt dyreliv og nogle smukke udsigter. Der har tidligere været stier (kirkestier), hvor man har kunnet færdes. Disse stier er nu meget svære at få øje på, og det er uafklaret, hvor man må færdes. Der er af historiske grunde mange lodsejere til mosestykket.

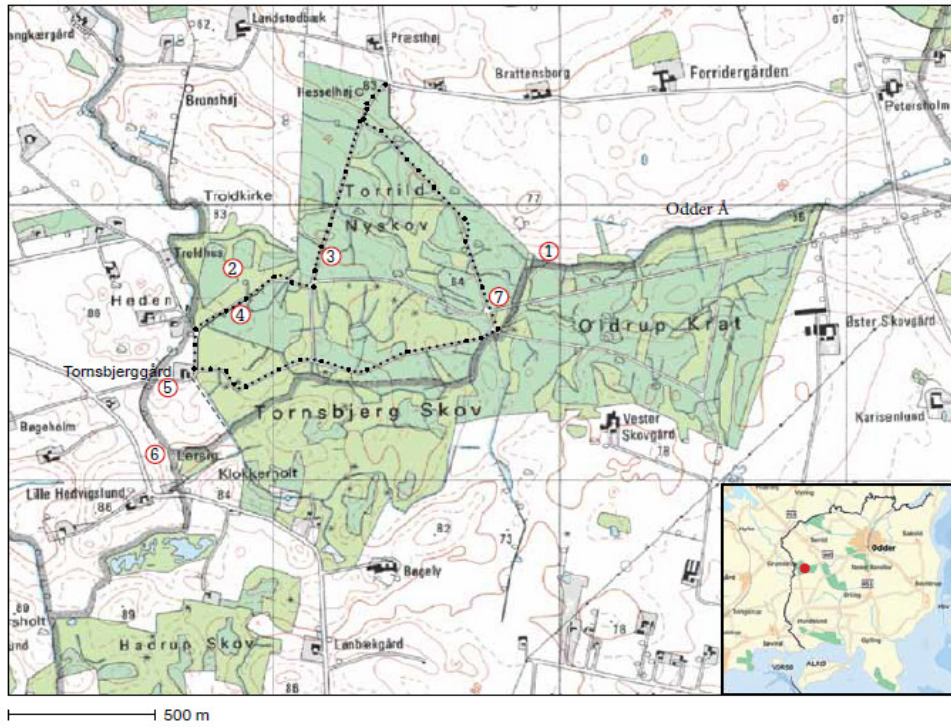
En ny sti fra Haldshavevej, Tages Sti, ned over markerne og op til placeringen for det tidligere Torrild rensningsanlæg, er blevet etableret i 2016 ved en testamentarisk gave til kirken.

Når man går ture i området er det flere steder fristende at gå langs et skel over markerne. Nogle lodsejere finder det i orden, andre bryder sig ikke om det.

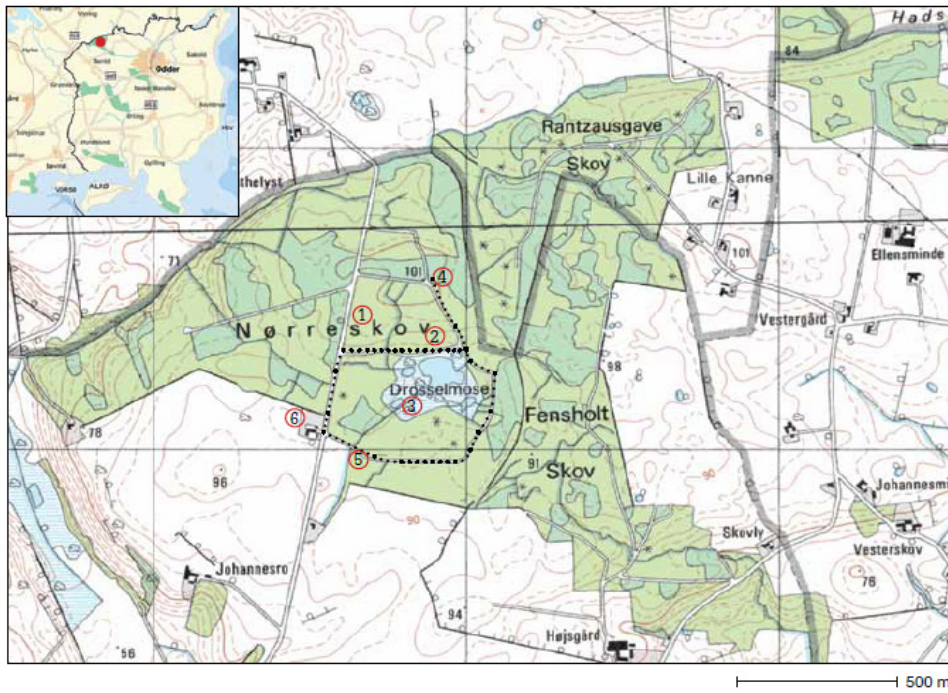
**Etableret: Tage Andersens Sti.** Anlagt med gavemidler i 2016



### Tornsbjerg Skov - På tværs af Tornsbjerg Skoven



### Nørreskov – Rundt om Drosselmose og Odder Kommunes højeste punkt (101 meter over havet)

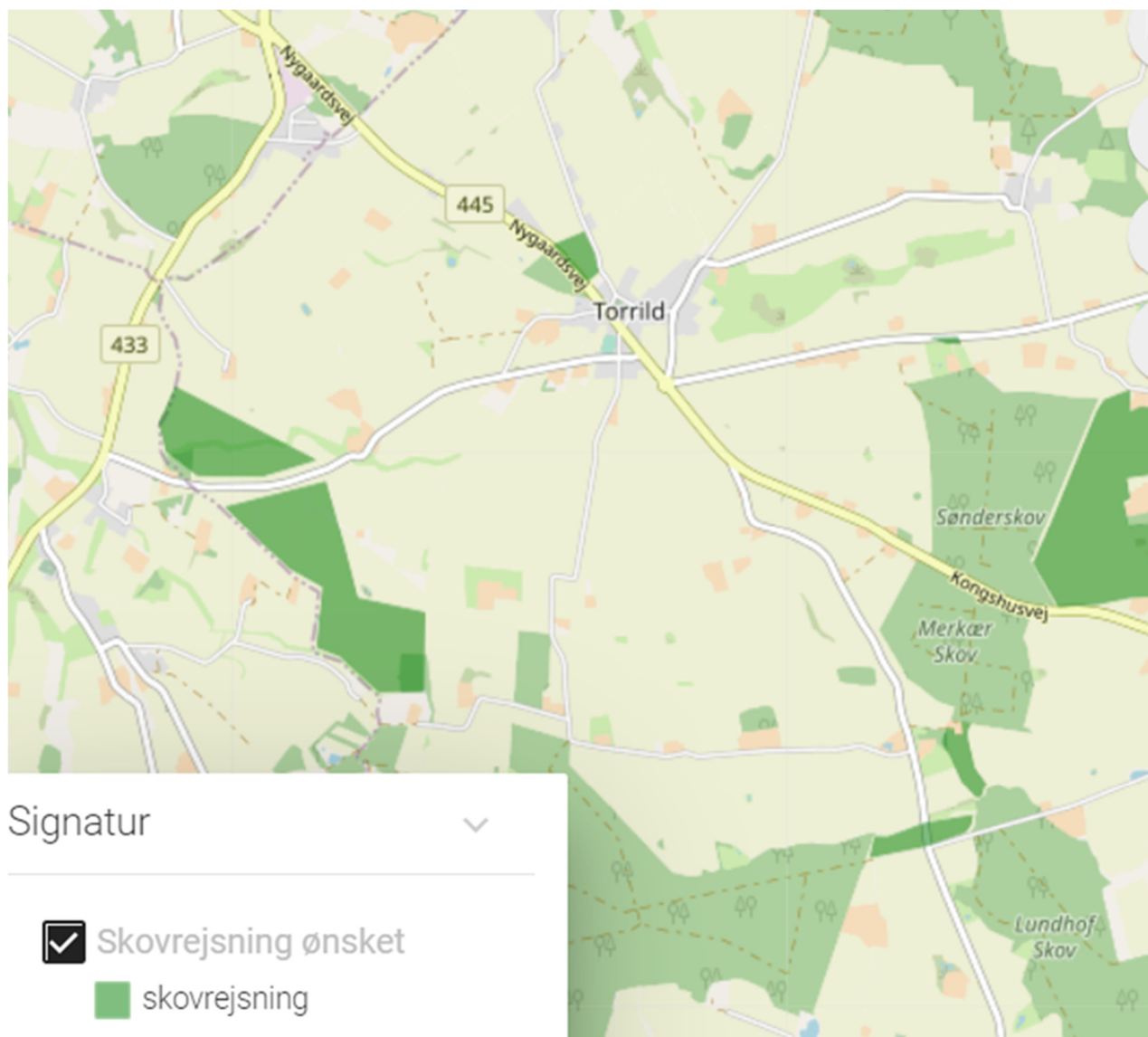


## Nye muligheder for skovrejsning

Skovarealet i Odder Kommune udgør p.t. ca. 30 km<sup>2</sup>, hvilket svarer til godt 13 % af kommunens samlede areal på 225 km<sup>2</sup>. Arealer udpeget til skovrejsning udgør i alt ca. 9 km<sup>2</sup> eller 4 %. Såfremt alle arealer til skovrejsning realiseres, vil Odder Kommunes skovareal udgøre 17 %.

I indeværende planperiode – 2021-2033 - har Odder Kommune udpeget 5 nye arealer til bynær skov. Skov nær boligområder giver mulighed for let tilgængelighed til rekreation og naturoplevelser og bidrager betydeligt til lokalbefolkningens sundhed og velvære. Et af de nye arealer ligger nordvest for Torrild.

Derudover er der udpeget et større område til skov vest for Torrild samt mindre arealer til skovrejsning beliggende ved Grobshulevej. Udpegning af skov i området omkring Torrild er gjort på baggrund af landskabskarakteranalysen, hvor netop de store, gamle skovområder er en væsentlig karakter i de bevaringsværdige landskaber.



## Biodiversitet.

Der er ikke mange offentlige områder i Torrild så indsatsen for at skabe større biodiversitet skal fortrinsvis ligge i privat regi. Odder kommune har i foråret 2022 en indsatsplan til høring omkring beskyttelse af vandindvinding i Fillerup/ Torrildområdet. Den kan læses her:

<https://planportal.odder.dk/vand/forslag-til-indsatsplan-fillerup/>

Heri opfordres alle borgere til at **undgå sprøjtning i egne haver.**

Lokalrådet har tidligere været med til at anskaffe fuglehuse til Torrild.

Lokalrådet og Borgerforening har bekostet opsætning af træer ved indfaldsvejene.

Lokalrådet er nu i dialog med kommunen om at forskønne (og øge biodiversiteten) ved helleanlægget og rundkørslen på Kongshusvej.

Den lokale indsats for at skabe mere biodiversitet er særdeles vigtig. Insekthoteller, krat, grenbunker, "vild med vilje" er gode initiativer. Inspiration kan hentes i "Økologiens Have" eller ved Odder kommune





# At bo i Torrild

Med sine 488 indbyggere (januar 2022) er Torrild en lille landsby. Her er ingen sportshaller, institutioner eller butikker, og heller ikke nogen form for børnepasning. Men Torrild er langt fra nogen død by. Mange frivillige tager del i at gøre Torrild til et godt sted at bo.

**Borgerforeningen (TIB)** sørger for at skabe rammer så fællesskabet trives. Der arrangeres sommerfest og høstfest. Det bliver afholdt jule - og fastelavnsarrangementer for børnene (der bliver stadig gået fastelavnsdatter i byen). Der bliver arrangeret flere årlige fællesspisninger, som har en fin deltagelse. Derudover står Borgerforeningen for andre arrangementer i årets løb. Borgerforeningen sørger også for økonomi til, at byen forsamlingshus kan bruges af byens borgere. TIB lægger lokaler til og står for økonomien i eks. badminton og fodbold på sportspladsen.

**Forsamlingshuset** drives af frivillige, som sørger for at Torrild har et flot og veldrevet forsamlingshus, som både er et godt sted at feste, og et godt samlingspunkt for mange aktiviteter.

**Fodbold** spilles på sportspladsen - typisk torsdag aften i sommerhalvåret.

**Badminton for børn og voksne** spiller i forsamlingshuset i vinterhalvåret.

**Menighedsrådet** er dækker nu hele Fjordpastoratet – og en sammenslutning af Alrø, Falling, Gylling, Hundslund, Torrild & Ørting kirkesogne. Menighedsrådet står i årets løb for flere aktiviteter i byerne med udgangspunkt i kirkelivet – også i Torrild.

**Torrild Vandværks bestyrelse** sørger for en god og stabil forsyning af drikkevand til byen.

**Torrild Lokalråd** arbejder for at inddrage byens borger i diskussioner om, hvordan byen skal udvikle sig, og er i dialog med kommunen om løsning af praktiske problemer.

**Eventyrskoven / Eventyrskovens Shelters** – tilbud til børn og voksne.

**Torrild Legeplads og Petanque bane** – samlingssted for hele Torrild

**”Torrildfolk Fortæller”**: en gruppe borgere har udgivet i alt 4 bøget om livet i Torrild.

Der er således rigtig god gang i mange ting i byen, som gør Torrild til et godt sted at bo.

# Udviklingsfokus: Adgang til naturen

## Stierne

Ny forskning dokumenterer, at adgangen til naturen er en udslagsgivende faktor, når en familie vælger at flytte fra by til land. Det er med andre ord ikke tilstrækkeligt, at naturen er der – der skal også være adgang til den dvs. gode stier, grønne områder, adgang til skoven mm. Ønsket om bedre adgang til naturen samt oplysning om eksisterende muligheder er også et ønske lokalrådet ofte hører udtrykt fra nuværende beboere.

Fokusområdet omkring stierne støtter op om Odder Kommunes Udviklingsplan, fordi arbejdet vil styrke bosætningen samt give mulighed for oplevelser og et sundt og aktivt liv med kvalitet.

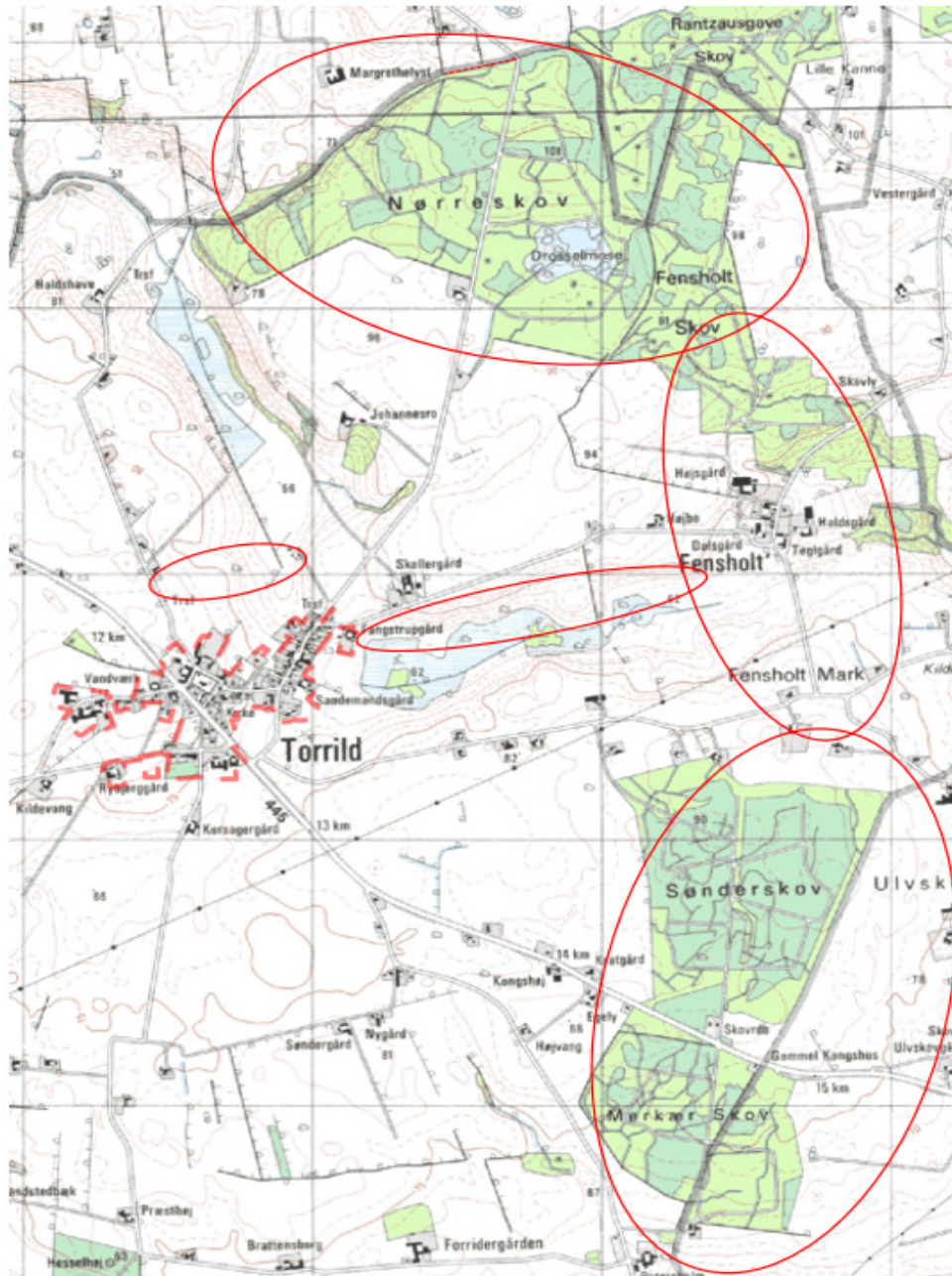
## Udviklingsområde:

**Vi vil lave aftaler med de forskellige lodsejere om hvordan og hvornår man må færdes på stier og skel ved deres jorde.**

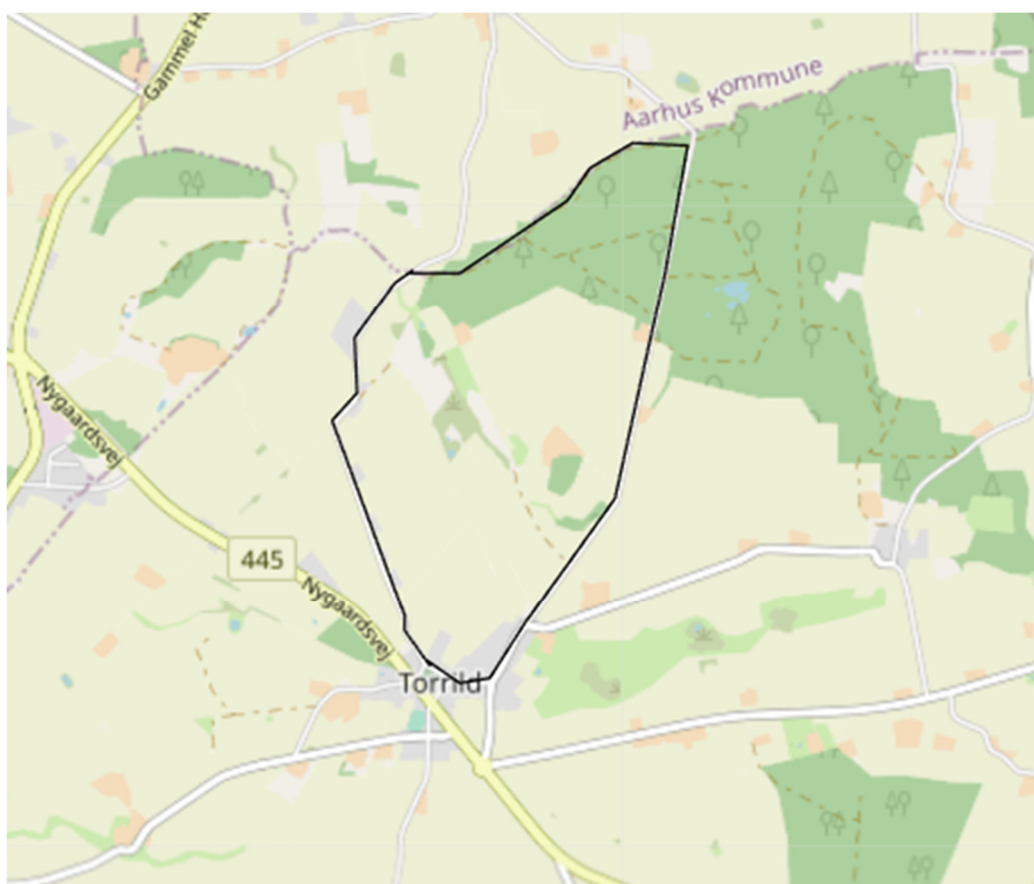
De aftaler, kunne **vi tænke os**, skal munde ud i et kort over Torrild med de forskellige vandremuligheder. Vi vil evt. markere ruterne og tydeliggøre hvad man skal gøre for at vise hensyn til lodsejere og naturen. Der skal tages hensyn til jagt, husdyr og afgrøder og lodsejernes privatliv.

**Målsætning:** Øge adgang til naturområder ved etablering/markering af stier. Fortegnelse over eksisterende stier kan eks. uploades til Endomondo så alle, såvel beboere som udefrakommende besøgende og motionister kan se vores stier og planlægge deres ruter på en smartphone.

**OPLÆG:** Torrild naturområder – Adgang til naturen – Få skabt aftaler og synlighed om stisystemer i Torrild lokalområde m. fokus på Nørreskov, Fensholt Skov, Sønderskov, Merkær Skov og Mosen – samt forbindelses stier/veje mellem disse områder.



**Status, marts 2022:** For nuværende er til Odder Kommune indsendt nedenstående oplæg til en tur gennem Præstskoven hhv. Nørreskoven:



| Type sti ▲ | Belægning ▾ | Beskrivelse ▾                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Navn            |
|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Vandresti  | Skovvej     | Ruten starter ved P-plads til Torrild Kirke og Forsamlingshus. Forslag er at følge Halshavevej ned i bunden af Halshave til grusvej Halshavevej 105. Denne grusvej/skovvej følges ind i Præsteskoven og forbliv på sti langs med å-løb frem til Nørreskovvej. Drej til venstre ad Nørreskovvej retur til Torrild og følg Bygaden op til P-plads ved Torrild Kirke og Forsamlingshus. | Præsteskovstien |

# Udviklingsområde: Trafik

## 1. Ny Krogstrupvej

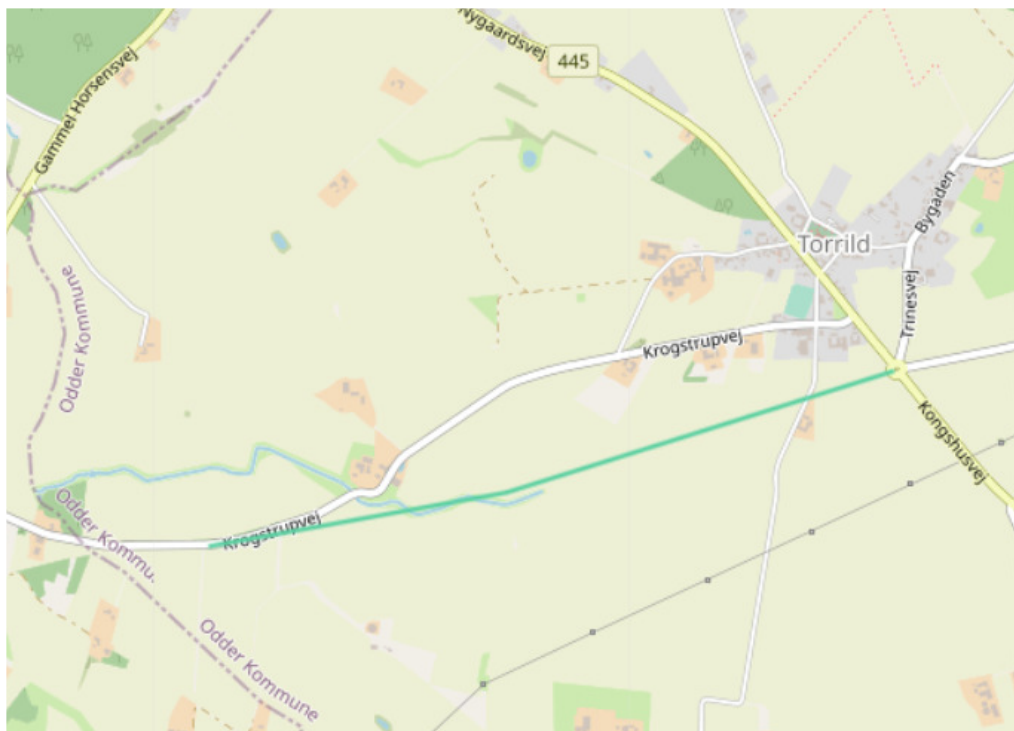
### **Odder Kommuneplan 2021-2033:**

Kortet viser det principielle forløb af nye veje, større udvidelser og forlængninger. Der vil i forbindelse med den videre planlægning blive forhandlet med de involverede parter om den detaljerede linjeføring.

Vejprojekterne omfatter både veje, som Kommunalbestyrelsen har til hensigt at anlægge inden for den kommende planperiode, samt veje som Kommunalbestyrelsen har til hensigt at anlægge inden for et længere tidsperspektiv.

Ovennævnte omfatter bla. udkast til ny forbindelsesvej ved Torrild mod Horsens og E45 (syd).

Der er dog ingen kendt tidshorisont på denne ny forbindelsesvej ref. angivelser i Odder Kommuneplan 2021-2033.

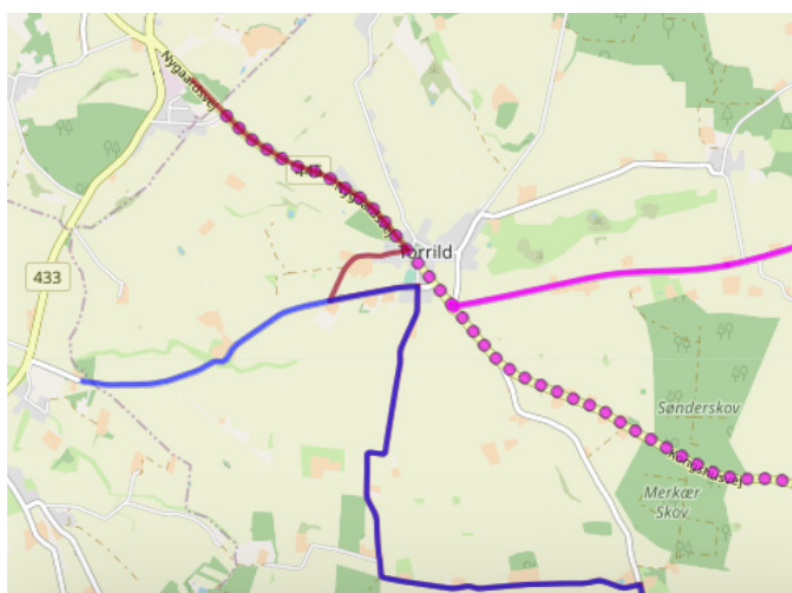


## 2. Fillerup – Torrild – Gjesing - planlagt Kommunal cykelsti

I Odder kommuneplan 2021-2033 er der med et ønske om på sigt at få etableret sikre cykelveje langs alle kommunens overordnede veje skitseret anlæg af en cykelsti fra Gjesing til Fillerup.

Med omlægning af Grobshulevej er det nu muligt at cykle sikkert til Odder, men ruten til Fillerup har hele tiden været Torrild-borgernes ønske. Vi vil arbejde for at cykelstien til Fillerup vil blive realiseret

Desuden planlægges for en ny cykelsti fra Kongshusvej til Golfbanen.



Signatur

- kommuneplan2021.kp21\_kulturring2017
- kommuneplan2021.kp21\_eksisterendecykelstier
- kommuneplan2021.kp21\_eksisterendecykelstier
- kommuneplan2021.planlagte\_cykelstier
- kommuneplan2021.planlagte\_cykelstier

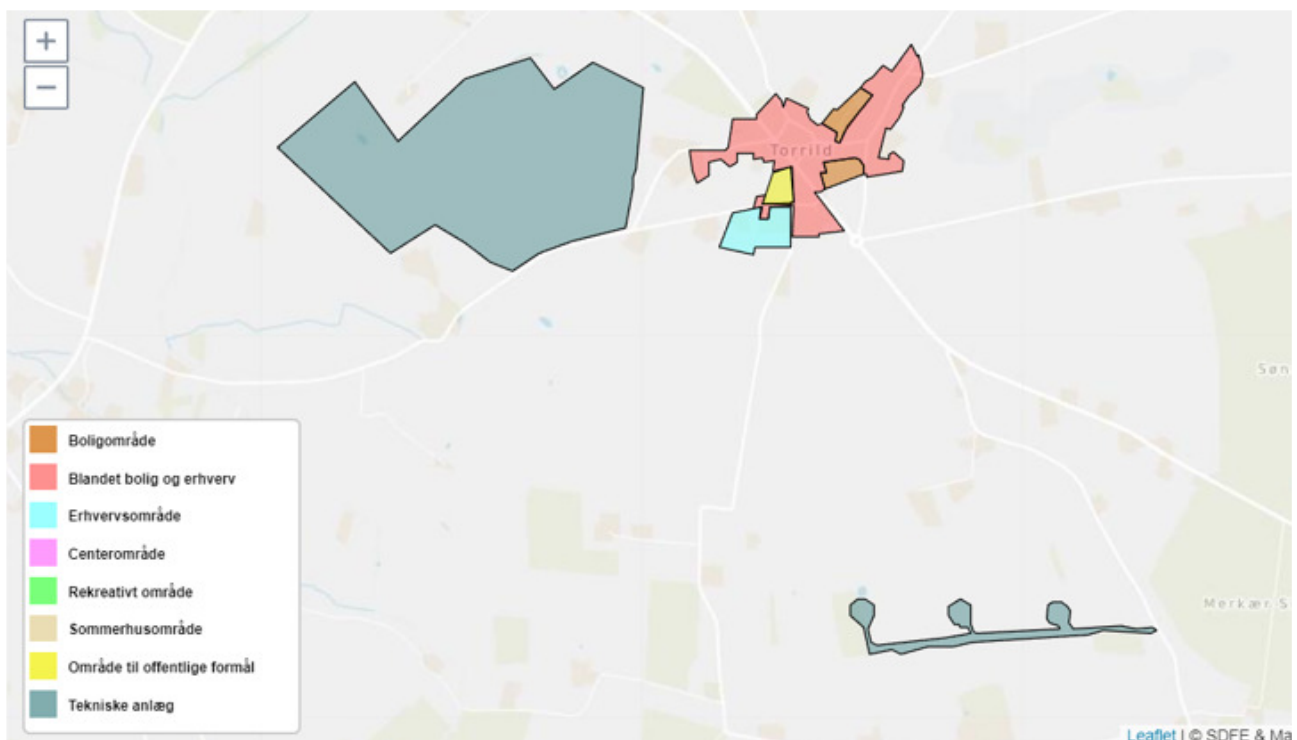
# Udviklingsområde: Vækst

## Byggeri på landet

Torrild er i Odder Kommune en afgrænset by og generelt udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

I Torrild er der i en tidligere planperiode udlagt et rammeområde, hvor der kan ske en udvikling på op til 10 boliger.

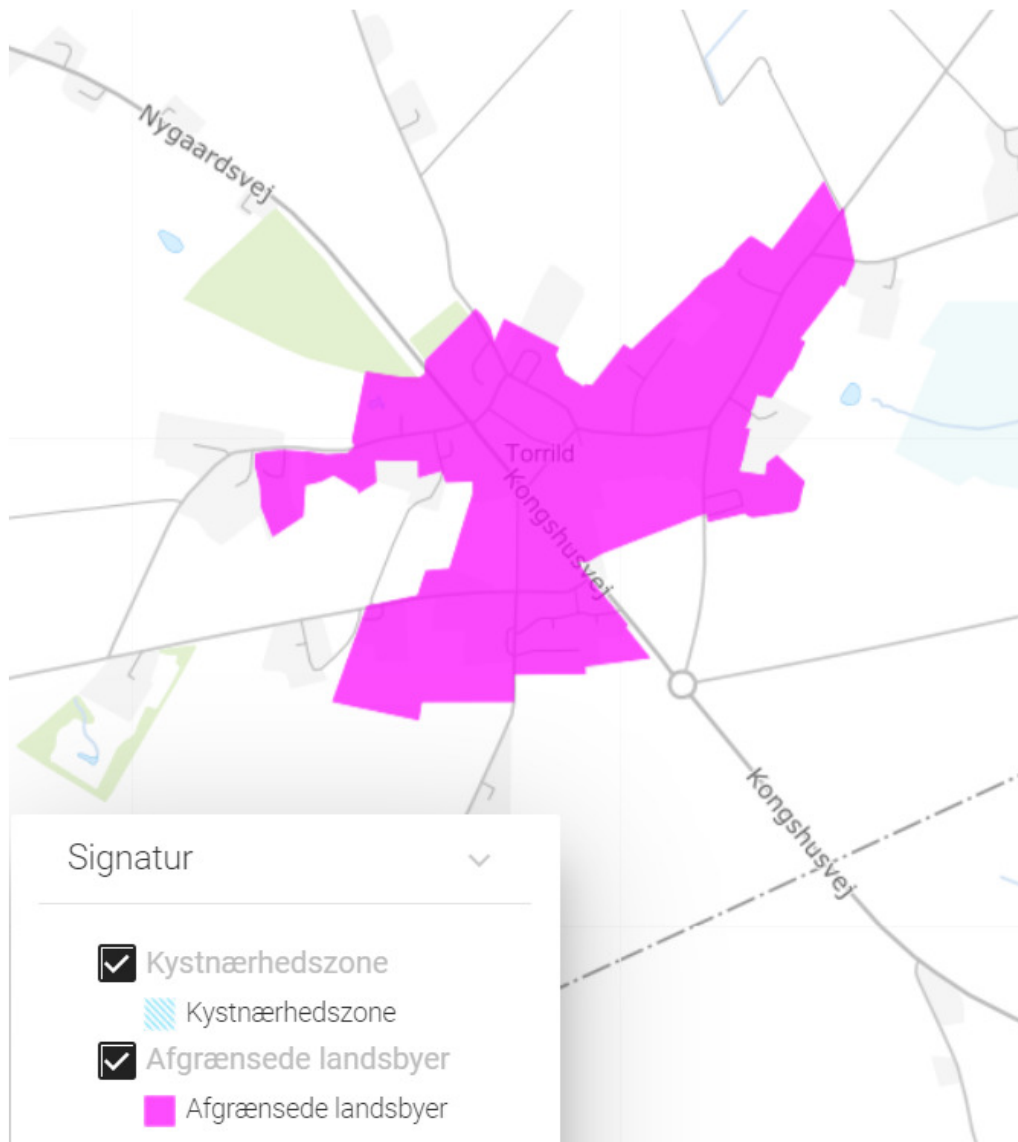
Afgrænsninger for Torrild By med underopdelinger i boligområder kan ses på kortet på nedenstående kort. Dette er afgrænsningerne som er indeholdt i kommuneplan 2021-2033.



### Hvor ønsker vi fremtidens byudvikling i Torrild?

Hvad ser vi af mulige placeringer af boliger? Udover de allerede eksisterende områder med byggegrunde kunne det være følgende områder:

Med en vækstrate på 10 boliger i planperioden taler vi her om langsigtet planlægning. Men det er vigtigt, at vi er med til at styre udviklingen og at udviklingen ikke styrer os.





# Udviklingsområde: Aktivitetsområde ved sportspladsen

Torrild råder over en kommunal boldbane og et tilhørende grønt område. Vi har en vision om et sted, der kan tilbyde aktivitet for alle aldersgrupper.

- En legeplads for de mindste – er etableret maj 2018!!
- En multibane for de unge
- Workout stationer for de voksne
- Læskur til ophold
- En petanque-bane for seniorerne – er etableret maj 2018!!
- Et fælles opholdsområde for alle.

Boldbanen og aktivitetsområdet er adskilt af en lille skrænt der naturlig deler boldbanen fra aktivitetsområdet. I denne skrænt tænkes indbygget to trin med fortovsfliser og afrundede kantsten. Fliseforløbet for et fald således at det får karakter af langstrakte ramper.

Dette bliver et stort projekt for et lille lokalsamfund, så derfor er den delt op i flere delprojekter, for at vil kunne overskue det økonomisk og arbejdsmæssigt. Planerne er drøftet med Odder kommunes forvaltning som ingen indvendinger har mod projektet, så længe gældende regler overholdes.

Alle projekter bliver placeret på "Trekanten" ved boldbanen.

Som eksempel og inspiration blev der i forbindelse med ny legeplads og petanquebane via en arbejdende gruppe indsamlet 100.000 kr. til projektet. 10.000 kr. blev samlet ind lokalt. Vi fik bevilliget 50.000 kr. fra lokalrådsmidler, 10.000 kr. fra Tage Andersens Mindefond, 5.000 kr. fra Kvicklys Jubilæumsfond og 25.000 kr. fra Torrild Lokalråd Legepladsen blev således en realitet inden sommerfesten 2018.

Vi vil fortsat søge midler for at videreudvikle området ved boldbanen, men det kræver at der hele tiden er frivillige der melder sig til at gennemføre et projekt.

Vores idé-katalog til videreudvikling af området ved legeplads og boldbanen er følgende:

## **Projekt 1. Læskur**

Mange har ønsket mulighed for at komme lidt i læ når man opholder sig på pladsen. Vi har derfor ønsket at kunne sætte et læskur op:



Lokalrådet har søgt 30.000 kr. til materialer hos det fælles lokalråd og har fået dem bevilliget. Det betyder at vi i foråret 2022 nedsætter en arbejdsgruppe der skal opsætte/bygge skuret.

## **Projekt 2. Multibane**

Til de unge har ønsket været en multibane, således at man har mulighed for at spille en gang bold, også når man ikke er så mange

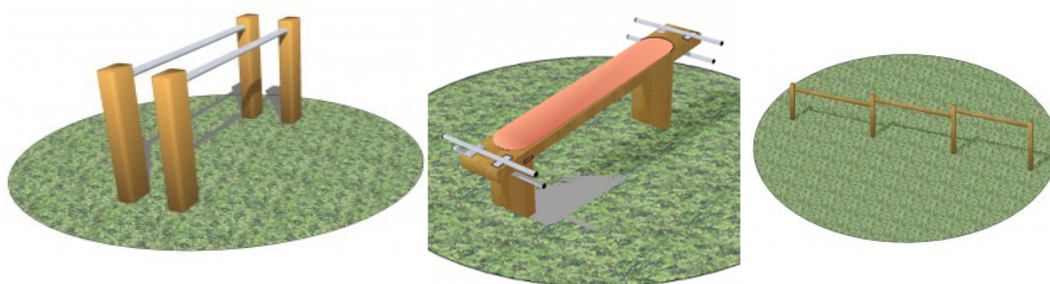


Efter at have kigget på flere tilbud har vi foreløbigt valgt at kigge et tilbud fra TRESS Sport og Leg Multibane Thor 10x 19.5 meter til en pris af 262571,25 kr. inkl. moms og opstilling

### **Projekt 3. Workout stationer – Outdoor fitness**

Til den voksne del af Torrilds beboere har vi ønsket en række fitnessredskaber.

Der er mange der løber og går i området. Her kan vi tilbyde de voksne en mulighed for at træne samtidig med at deres børn leger.



Hvis vi vælger Scandi trend som leverandør koster hvert redskab ca. 11.000kr pr stk. anslået anlægsarbejde udgør 10.000 kr., ved 5 redskaber bliver prisen samlet på 65-70000 kr.

### **Projekt 4. Etablering af området**

#### **Anlægsarbejde**

Boldbanen og aktivitetsområdet er adskilt af en lille skrænt der naturlig deler boldbanen fra aktivitetsområdet. I denne skrænt tænkes indbygget to trin med fortovsfliser og afrundede kantsten. Fliseforløbet for et fald således at det får karakter af langstrakte ramper.

Området kan bruges både til ophold og leg

Vi vurderer at det beløber sig til ca. 50.000 kr.



# Efterord

---

Vi håber at denne udviklingsplan for Torrild, bliver et værktøj til at fastholde dialogen og samarbejdet mellem borgerne og den kommunale forvaltning, om udviklingen af lokalsamfundet i Torrild.

Udviklingsplanen skal være et levende dokument, hvor input og ønsker kommer løbende fra borgerne i lokalsamfundet og ved afholdelse af borgermøder. Ønskerne indskrives i udviklingsplanen, som kan indgå som lokalsamfundenes bidrag til lokal udvikling og overordnet til Odder Kommuneplan.

Lokalrådet fungerer som indsamler af ønsker og udarbejder/reviderer udviklingsplaner som idegrundlag for lokal udvikling og input til Odder Kommuneplan.

## Udviklingsplanen kan komme til at betyde:

En mere aktiv borgerinvolvering i lokalområdets udvikling og større medansvar og engagement blandt lokalbefolkningen

En mere lokal forankring af kommuneplanlægningen i forbindelse med eksempelvis vækst og infrastruktur veje, vindmøller mv.

Andre steder udtrykker tilflyttere, at et lokalområdes vision og ønsker om udvikling har haft positiv indflydelse på deres valg af et lokalområde som bosætningssted

Dette håber vi også bliver tilfældet med denne udviklingsplan

